



# 中国民法典 适用大全

合同卷(一)

---

最高人民法院民法典贯彻实施工作领导小组 编著

---

人民法院出版社



# 中国民法典 适用大全

合同卷(一)

---

最高人民法院民法典贯彻实施工作领导小组 编著

---

人民法院出版社

## 图书在版编目（CIP）数据

中国民法典适用大全. 合同卷 / 最高人民法院民法典贯彻实施工作领导小组编著. -- 北京 : 人民法院出版社, 2022. 12

ISBN 978-7-5109-3577-0

I. ①中… II. ①最… III. ①民法—法典—法律适用—中国②合同法—法律适用—中国 IV. ①D923.05

中国版本图书馆CIP数据核字(2022)第166914号

## 中国民法典适用大全（合同卷）

最高人民法院民法典贯彻实施工作领导小组 编著

---

策划编辑 陈建德 高绍安  
责任编辑 张 奎 杨佳瑞  
执行编辑 姚丽蕾  
装帧设计 天平文创视觉设计  
出版发行 人民法院出版社  
地 址 北京市东城区东交民巷27号（100745）  
电 话 （010）67550638（责任编辑） 67550558（发行部查询）  
65223677（读者服务部）  
客 服 QQ 2092078039  
网 址 <http://www.courtbook.com.cn>  
E - mail [courtpress@sohu.com](mailto:courtpress@sohu.com)  
印 刷 三河市国英印务有限公司  
经 销 新华书店

---

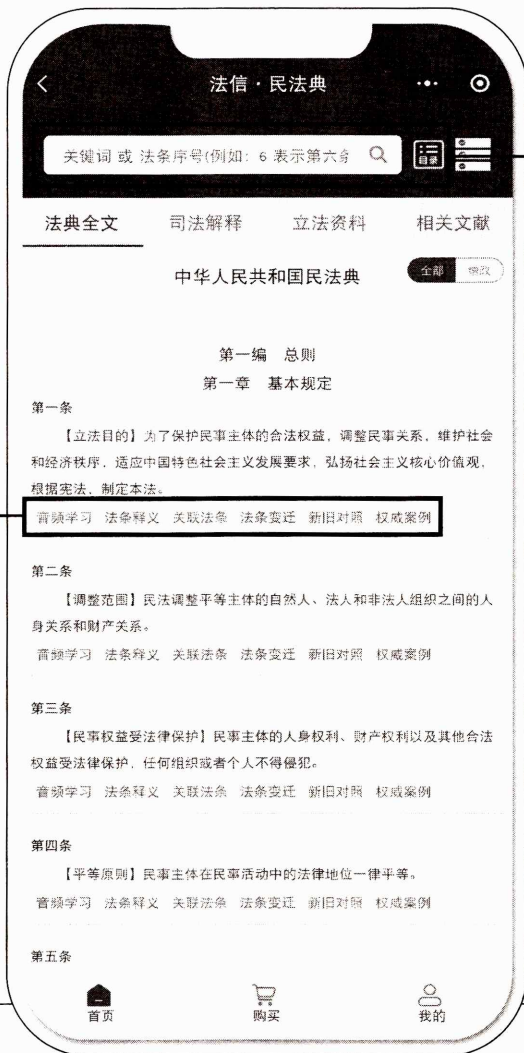
开 本 787 毫米 × 1092 毫米 1/16  
字 数 4271 千字  
印 张 253.25  
版 次 2022 年 12 月第 1 版 2022 年 12 月第 1 次印刷  
书 号 ISBN 978-7-5109-3577-0  
定 价 898.00 元（全5册）

---

版权所有 侵权必究

# “民法典适用大全”小程序使用图示





### 三种检索方式

关键词  
条文序号  
目录导航

### 六大功能

音频学习  
法条释义  
关联法条  
法条变迁  
新旧对照  
权威案例



“民法典适用大全”小程序

# 最高人民法院

## 民法典贯彻实施工作领导小组

组 长 周 强  
常务副组长 贺 荣  
副 组 长 陶凯元 杨万明 杨临萍 贺小荣 刘贵祥  
成 员 (按机构排序)  
郭竞坤 董文濮 钱晓晨 郑学林 林文学  
林广海 王淑梅 刘竹梅 于厚森 韩维中  
孔 玲 何东宁 郭 锋 赵晋山 李广宇  
胡仕浩 祝二军 马 岩 陈宜芳 郝银钟  
高晓力 郜中林 孙晓勇

### 办 公 室

主 任 杨万明 刘贵祥  
副 主 任 郭 锋 杨永清  
成 员 丁广宇 周伦军 陈龙业

### 《中国民法典适用大全(合同卷)》

执行编委 林文学 郭 锋 杨永清 陈龙业  
编 审 董 华 毛立华 李晓云 谢 勇 唐荣娜  
蒋家棣 贾玉慧 杨 奕 杜圣杰 王 晨  
赵 迪



# 全面深化民法典贯彻实施

## 为推进中国式现代化提供有力司法服务

民法典是中华人民共和国成立以来第一部以“法典”命名的法律，是党的十八大以来全面推进依法治国的标志性立法成果，在中国特色社会主义法律体系中具有重要地位。以习近平同志为核心的党中央高度重视民法典贯彻实施工作，作出一系列重大部署。2020年5月29日，十九届中央政治局就“切实实施民法典”举行第二十次集体学习，习近平总书记主持学习时强调，全党要切实推动民法典实施，以更好推进全面依法治国、建设社会主义法治国家，更好保障人民权益，指出“各级司法机关要秉持公正司法，提高民事案件审判水平和效率。要加强民事司法工作，提高办案质量和司法公信力。要及时完善相关民事司法解释，使之同民法典及有关法律规定和精神保持一致，统一民事法律适用标准。要加强涉及财产权保护、人格权保护、知识产权保护、生态环境保护等重点领域的民事审判工作和监督指导工作，及时回应社会关切”。习近平总书记的重要讲话为贯彻实施民法典指明了方向，提供了根本遵循。党的二十大报告明确指出，必须更好发挥法治固根本、稳预期、利长远的保障作用，在法治轨道上全面建设社会主义现代化国家，并对统筹法律立改废释纂、严格公正司法提出明确要求，对深入贯彻实施民法典具有重要指导意义。

最高人民法院坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指





导，深入贯彻习近平法治思想，认真学习贯彻习近平总书记关于切实实施民法典的重要论述，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，全面落实党中央决策部署，深刻理解和把握民法典的核心要义和重要制度，积极推动贯彻实施好民法典。在前期成立最高人民法院民法典编纂工作研究小组的基础上，专门成立民法典贯彻实施工作领导小组，党组书记、院长周强担任组长，研究制定一系列措施，就贯彻实施民法典提出具体要求。全国各级人民法院严格依据民法典公正审理案件，深入研究民法典司法适用理论和实践问题，分析总结典型案例，推动民法典贯彻实施取得显著成效。

为深入学习宣传贯彻党的二十大精神，贯彻党中央关于坚持全面依法治国、推进法治中国建设的重大决策部署，系统反映人民法院贯彻实施民法典举措成果，全面总结新时代民商事审判经验，最高人民法院民法典贯彻实施工作领导小组组织编写了《中国民法典适用大全》(以下简称《适用大全》)，为学习宣传贯彻民法典、推进法治中国建设提供权威审判指导。

## 一、《适用大全》的编辑背景

民法典颁布后，人民法院深入推动民法典学习宣传和贯彻实施，取得一系列经验成果，为《适用大全》的编辑出版提供了丰富素材，奠定了坚实基础。

一是全面清理已有司法解释。最高人民法院完成中华人民共和国成立以来最为全面系统规范的司法解释清理工作，对中华人民共和国成立以来至2020年5月28日有效的全部591件司法解释逐一清理，废止116件，修改111件。其中，直接废止司法解释89件，另有27件废止后重新整合出台新的司法解释；修改的司法解释包括民事类27件、商事类29件、知识产权类18件、民事诉讼类19件、执行类



18 件。完成清理工作后，作出司法解释废止、修改决定，自 2021 年 1 月 1 日起与民法典同步施行。

二是及时制定配套司法解释。最高人民法院坚持以问题为导向、以审判执行需求为出发点、以准确理解和适用法律为原则，构建多层次民法典配套司法解释。制定适用民法典时间效力的解释，整合制定民法典物权编解释、担保制度解释、婚姻家庭编解释、继承编解释、建设工程施工合同解释、劳动争议解释等，出台民法典总则编解释、人脸识别解释、生态环境侵权惩罚性赔偿解释等，有力配合民法典贯彻实施。

三是广泛开展学习宣传。最高人民法院统筹部署全国各级人民法院学习培训宣传工作。举行“人民法院大讲堂”活动，分层次、全覆盖培训干警 120 余万人次。以人民群众喜闻乐见的方式开展民法典普法宣传，会同中宣部等组织开展“美好生活·民法典相伴”主题宣传，推出“一分钟带你了解民法典”系列普法动漫等栏目。发挥典型案例示范引领作用，配合民法典总则编解释颁布，同步发布第一批 13 件人民法院贯彻实施民法典典型案例。

据统计，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，全国各级人民法院根据民法典及相关司法解释的规定，共审结一审民商事案件 2737 万件。人民法院统一法律适用工作成效更加彰显，人民群众司法获得感、满意度持续提升。尤其是根据民法典新规，办理人格权侵害禁令、人身安全保护令案件 8067 件，让人民生活更加安全、更有尊严；审结环境侵权类案件 3502 件，促进发展更加和谐、更可持续。

## 二、《适用大全》的重大意义

《适用大全》是人民法院深入学习贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平法治思想，切实贯彻实施民法典、确保民法典统一正确适用，推动新时代新征程人民法院民事审判工作高质量发展的最新成果



和重要举措，编辑出版《适用大全》意义重大。

第一，编辑出版《适用大全》是人民法院深入学习贯彻党的二十大精神、深入贯彻习近平法治思想的实际行动。党的二十大报告对坚持全面依法治国、推进法治中国建设作出专题论述、专门部署。民法典作为党的十八大以来全面推进依法治国的标志性立法成果，体现社会主义性质、符合人民利益和愿望、顺应时代发展要求，闪耀着习近平法治思想的光芒。编辑出版《适用大全》，有利于各级人民法院深入贯彻落实党的二十大精神，严格公正司法，深化司法体制综合配套改革，全面准确落实司法责任制，加快建设公正高效权威的社会主义司法制度，努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义，确保习近平总书记关于切实实施民法典的重要讲话和重要指示精神不折不扣落到实处，以正确贯彻实施民法典的生动实践坚定不移推进法治中国建设。

第二，编辑出版《适用大全》是人民法院正确贯彻实施民法典，推进司法为民、公正司法的应有之义。人民性是中国特色社会主义司法制度的本质属性，实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益是我国司法工作的出发点和落脚点。编辑出版《适用大全》，有利于各级人民法院正确理解掌握民法典的核心精神、基本原则和具体制度，切实把民法典对生命健康、财产安全、交易便利、生活幸福、人格尊严等各方面权利的平等保护贯彻落实到审判执行工作的全过程、各方面，不断提高运用民法典维护人民权益、化解矛盾纠纷、促进社会和谐稳定的能力和水平，更好地满足和保障人民美好生活需要。

第三，编辑出版《适用大全》是人民法院提高司法能力，服务全面建设社会主义现代化国家、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的必然要求。民法典将庞大的民事法律规范按照完整逻辑体系予以整合，健全充实了民事权利种类，充分展现我国多年来关于市场经济体制改革的一系列重要制度成果，积极回应新时代人民司法关切，是高质量发展的助推器和法治保障。编辑出版《适用大全》，有利于



各级人民法院统一裁判尺度，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，助力营造稳定公平透明、可预期的法治化营商环境；有利于各级人民法院围绕满足人民群众多元司法需求，深化司法体制综合配套改革和智慧法院建设，全面准确落实司法责任制，推进审判体系和审判能力现代化，充分发挥审判职能作用，服务全面建设社会主义现代化国家、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。

### 三、《适用大全》的编辑目标

《适用大全》作者群体主要为最高人民法院法官，同时吸收部分地方法院法官和高等院校中青年学者参加。编辑基本要求是以民法典条文为中心，体系化编辑相关法律法规、司法解释、司法指导性文件、权威释义、指导性案例、典型案例等内容，并基于我国民商合一的立法模式，将有关商事、知识产权、涉外民事关系等法律的具体适用纳入其中，形成民法典司法适用的逻辑体系，方便法律适用参考和普法宣传。通过编辑《适用大全》，力图实现以下目标：

一是推动民商事案件裁判尺度统一。向广大法官阐释好民法典关于坚持主体平等、保护财产权利、便利交易流转、维护人格尊严、促进家庭和谐、追究侵权责任等基本要求，阐释好民法典关于见义勇为、紧急救助、好意同乘、高空抛物、情势变更、保理合同等一系列创新性规定，指引广大法官强化法典化体系化思维，准确把握基本原则与具体规定、总则与分则、民法典与民商事特别法之间的适用关系，不断提升法律适用的系统性、科学性、准确性。

二是总结新时代民商事审判经验。系统梳理相关司法解释和司法指导性文件，深入挖掘民事案例“富矿”，全面总结和展示新时代各级人民法院坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平法治思想，认真履行司法职能，推进全面依法治国探索形成的新经验、新举措、新成就，为人民法院服务保障中国式现代化奠



定坚实基础。

三是助力更高水平的法治中国建设。整理汇编相关规定、释义、案例，既帮助广大法官准确理解民法典条文的精神要义，准确把握司法适用中的重点难点问题，提高办案质量和司法公信力，又帮助人民群众提高找法用法效率，促进民法典普法宣传和贯彻实施。

#### 四、《适用大全》的体例结构

《适用大全》共计 12 卷 33 册，分为三大部分：

第一部分为法典卷。以民法典七编制结构为基础，分为总则卷、物权卷、合同卷、人格权卷、婚姻家庭卷、继承卷、侵权责任卷（含附则）。本部分将民法典的 1260 个条文全部收录，并围绕每一个条文编辑关联规定、条文释义、典型案例等内容。

第二部分为扩展卷。在法典卷的基础上增加知识产权与竞争卷、生态环境卷、商事卷、涉外商事海事卷。本部分主要是针对相关法律中与审判工作密切相关的条文开展编辑工作。

第三部分为索引卷。本部分旨在方便检索查阅（平装版不设索引卷）。

在体例安排上，以民法典具体条文为中心，设置关联规定、条文释义、适用指引、指导案例、典型案例、类案检索等栏目。其中，关联规定栏目主要收录与民法典或有关法律条文密切相关的法律、行政法规、司法解释、部门规章及司法指导性文件。条文释义栏目主要介绍目标条文的条文主旨、条文演变和条文解读。适用指引栏目侧重分析目标条文在审判实践中的重点难点问题。指导案例栏目主要收录目标条文涉及的相应指导性案例。典型案例栏目主要收录党的十八大以来最高人民法院的公报、工作报告中列举的案例，以及最高人民法院各部门发布评选的典型案例、优秀案例。类案检索主要收录其他相关案例。全书共收录案例 3000 余件，包括指导性案例、典型案例 800 余件。



## 五、《适用大全》的指导价值及其他说明事项

《适用大全》是一部服务审判执行、普法宣传、研究教学、生产经营、社会生活的法律适用工具书。各级人民法院和法官在阅读参考《适用大全》时，主要用途有三：一是可以民法典条文为基础，一揽子查找到相应的法律规定、司法解释、典型案例等，快速全面了解相关法律规定和政策精神，更加准确把握民法典立法精神、条款含义。二是可借鉴《适用大全》汇集的理论成果、关联规定、裁判观点，结合具体实际总结典型案例，提炼裁判规则。三是可利用《适用大全》提供的丰富素材，组织业务培训和普法宣传，弘扬社会主义法治精神，推动尊法学法守法用法在全社会蔚然成风。

广大法官在使用《适用大全》时，应当注意以下两方面问题：一是严格遵守裁判文书引用法律、法规、司法解释的规定。本书关联规定部分收录的法律、行政法规、司法解释、部门规章及司法指导性文件等，旨在帮助法官掌握相关法律规定、政策精神。其中司法指导性文件、部门规章等不能作为裁判依据援引。裁判文书在引用法律、法规等规范性文件时，应当严格遵照《最高人民法院关于裁判文书引用法律、法规等规范性法律文件的规定》。二是区别使用参考案例。本书收录的指导性案例应严格参照适用，典型案例可作为裁判适用参考，类案检索中的案例仅在于提示法官有相关裁判存在，便于检索查找。

各级人民法院要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平法治思想，切实把思想和行动统一到习近平总书记关于切实实施民法典的重要论述精神上来，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，以学好用好《适用大全》为抓手，全面深化民法典贯彻实施，增强服务保障高质量发展的司法能



力，夯实推进审判体系和审判能力现代化的实践基础，服务大局、司法为民、公正司法，在坚持全面依法治国、推进法治中国建设的伟大实践中不断开辟司法事业发展新天地，为全面建设社会主义现代化国家、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴提供有力司法服务！

本书的编辑出版得到了各级人民法院、有关单位和社会各界的大力支持。在此，向为本书编辑出版提供帮助支持的全国人大常委会法工委、最高人民检察院、司法部，其他有关中央和国家机关、法学理论界的专家学者，以及广大人民群众、新闻媒体和社会各界表示衷心的感谢！

最高人民法院民法典贯彻实施工作领导小组

二〇二二年十一月二十八日

# 凡 例

一、本书有关条文释义和典型案例中法律、行政法规名称一般用简称，例如《中华人民共和国民法典》简称《民法典》。

二、本书有关条文释义和典型案例中下列司法解释及司法指导性文件一般也使用简称：

文件全称	简称	相关信息
《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见（试行）》（已失效）	《民法通则意见》	发文字号：法（办）发〔1988〕6号 公布日期：1988年4月2日 施行日期：1988年4月2日 失效日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》（已失效）	《合同法解释（一）》	发文字号：法释〔1999〕19号 公布日期：1999年12月19日 施行日期：1999年12月29日 失效日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》（已失效）	《担保法解释》	发文字号：法释〔2000〕44号 公布日期：2000年12月8日 施行日期：2000年12月13日 失效日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》（已失效）	《工程价款优先受偿批复》	发文字号：法释〔2002〕16号 公布日期：2002年6月20日 施行日期：2002年6月27日 失效日期：2021年1月1日





文件全称	简称	相关信息
《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《商品房买卖合同解释》	发文字号：法释〔2003〕7号 公布日期：2003年4月28日 施行日期：2003年6月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(已失效)	《建设工程施工合同解释》	发文字号：法释〔2004〕14号 公布日期：2004年10月25日 施行日期：2005年1月1日 失效日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《技术合同纠纷解释》	发文字号：法释〔2004〕20号 公布日期：2004年12月16日 施行日期：2005年1月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释》	《国有土地使用权合同解释》	发文字号：法释〔2005〕5号 公布日期：2005年6月18日 施行日期：2005年8月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理信用证纠纷案件若干问题的规定》	《信用证纠纷规定》	发文字号：法释〔2005〕13号 公布日期：2005年11月14日 施行日期：2006年1月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国仲裁法〉若干问题的解释》	《仲裁法解释》	发文字号：法释〔2006〕7号 公布日期：2006年8月23日 施行日期：2006年9月8日 调整施行日期：2008年12月31日
《最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》	《诉讼时效规定》	发文字号：法释〔2008〕11号 公布日期：2008年8月21日 施行日期：2008年9月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》(已失效)	《合同法解释(二)》	发文字号：法释〔2009〕5号 公布日期：2009年4月24日 施行日期：2009年5月13日 失效日期：2021年1月1日



文件全称	简称	相关信息
《最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体适用法律若干问题的解释》 修正后名称：《最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《物业服务纠纷解释》	发文字号：法释〔2009〕8号 公布日期：2009年5月15日 施行日期：2009年10月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《城镇房屋租赁合同解释》	发文字号：法释〔2009〕11号 公布日期：2009年7月30日 施行日期：2009年9月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理外商投资企业纠纷案件若干问题的规定（一）》	《外商投资企业规定（一）》	发文字号：法释〔2010〕9号 公布日期：2010年8月5日 施行日期：2010年8月16日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理海上货运代理纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《海上货运代理纠纷规定》	发文字号：法释〔2012〕3号 公布日期：2012年2月27日 施行日期：2012年5月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》	《买卖合同解释》	发文字号：法释〔2012〕8号 公布日期：2012年5月10日 施行日期：2012年7月1日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于审理道路交通事故损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》	《道路交通损害赔偿解释》	发文字号：法释〔2012〕19号 公布日期：2012年11月27日 施行日期：2012年12月21日 修正施行日期：2021年1月1日
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的解释（一）》	《涉外民事关系法律适用法解释（一）》	发文字号：法释〔2012〕24号 公布日期：2012年12月28日 施行日期：2013年1月7日 修正施行日期：2021年1月1日