



建设工程合同诉讼文书与新旧规范对照 指引

【文书样式·合同模板·常用规范·条文对照】

时亚东 编著

人民法院出版社



建设工程合同诉讼文书与新旧规范对照 指引

【文书样式·合同模板·常用规范·条文对照】

时亚东 编著

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程合同诉讼文书与新旧规范对照指引/时亚东编著. --北京: 人民法院出版社, 2021. 6

ISBN 978 - 7 - 5109 - 3185 - 7

I. ①建… II. ①时… III. ①建筑工程 - 经济合同 - 经济纠纷 - 民事诉讼 - 法律文书 - 中国 IV. ①D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 106438 号

建设工程合同诉讼文书与新旧规范对照指引

时亚东 编著

责任编辑 王 婷

执行编辑 田 夏

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)

电 话 (010) 67550607 (责任编辑) 67550558 (发行部查询)

65223677 (读者服务部)

网 址 <http://www.courtbook.com.cn>

E - mail courtpress@sohu.com

印 刷 天津嘉恒印务有限公司

经 销 新华书店

开 本 787 × 1092 毫米 1/16

字 数 320 千字

印 张 16.75

版 次 2021 年 6 月第 1 版 2021 年 6 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978 - 7 - 5109 - 3185 - 7

定 价 58.00 元

版权所有 侵权必究

前 言

建设工程合同纠纷涉及招标、投标、挂靠、分包、转包等诸多法律规定及许多建筑领域的惯例、产业政策和专业技术规范。作为审判一线法官，我从事建设工程合同纠纷类案件的专业审理已有十年，深深感到此类案件法律关系复杂、事实认定困难、诉讼标的的大、争议焦点多、证据庞杂、专业性强，往往涉及工程造价评估、施工质量鉴定、笔迹印章真伪鉴定等司法鉴定程序，审理周期长，法律程序多，诉讼和审理均有相当大的难度。

建设工程合同纠纷类案件，从起诉、答辩，到开庭、鉴定、保全等程序，所涉及的诉讼文书众多，撰写难度大，专业要求高。从当事人及诉讼代理人的角度，起诉状、答辩状、代理词等文书的撰写是否清晰、明确，能否针对自己的主张充分说理、论证，能否阐明案件事实并对证据进行归纳总结，能否正确引用法条和参考案例，往往关系到相关主张能否得到采信，进而关系到案件的得失与成败。而从法官的角度，裁判文书的撰写能否做到事实阐述条理清楚、证据分析逻辑严密、争议焦点归纳准确、法律关系论证严谨，则关系到判项的正确与否以及当事人是否信服。在审判工作中，面对诸多建设工程合同纠纷类案件的诉讼文书，经常会发现有些过于简略，如蜻蜓点水，无法阐明案件事实及观点；有些则长篇大论，面面俱到，却抓不住重点，让人一头雾水，很难采信。而遇到一份事实阐述明晰、论点鲜明、重点突出、论据充分、逻辑严密、语言规范的答辩状或代理词，往往让人眼前一亮，相关主张自然更具说服力。

编写本书的初衷，就是在总结审判实践经验及借鉴相关规范文件的基础上，从法学理论、法律规定、司法惯例及审判实务的角度归纳、梳理出

撰写相关诉讼文书的规范、要素和技巧，并加以解析，以期为广大法官、律师及建工行业法律工作者、纠纷当事人提供参考，指明诉讼各个阶段当事人所需提供的文书的格式、主要内容及撰写方法，让当事人的诉讼活动更加便捷、流畅、高效。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》（法释〔2020〕25号）已于2021年1月1日起施行，本书对新旧司法解释及《民法典》等相关规范用表格的形式进行了法条对照指引，以便于法律界同仁们在建设工程合同纠纷类案件诉讼活动中查阅、参照和适用。

本书的编写从最初产生想法到完稿，经过了多次全面修改和调整完善。在此感谢人民法院出版社实务编辑部的姜峤主任、王婷编辑、田夏编辑为本书的策划、编辑和出版付出的辛劳！

本书观点若有不准确或不当之处，敬请批评指正，在此也表示由衷的感谢。

时亚东

二〇二一年五月二十六日于北京

目 录

上编 诉讼文书指引

一、当事人、委托代理人文书样式

1. 民事起诉状（建设工程合同纠纷样式）（ 3 ）
 【应用指引】（ 5 ）
2. 法定代表人身份证明（ 6 ）
 【应用指引】（ 6 ）
3. 在职证明（ 7 ）
 【应用指引】（ 7 ）
4. 授权委托书（法人单位用）（ 8 ）
 【应用指引】（ 8 ）
5. 授权委托书（公民个人用）（ 9 ）
 【应用指引】（ 9 ）
6. 缓交（免交）诉讼费申请书（ 10 ）
 【应用指引】（ 10 ）
7. 答辩状（建设工程合同纠纷样式）（ 12 ）
 【应用指引】（ 13 ）
8. 反诉状（建设工程合同纠纷样式）（ 14 ）
 【应用指引】（ 15 ）
9. 管辖权异议申请书（ 16 ）
 【应用指引】（ 17 ）

10. 追加第三人申请书	(18)
【应用指引】	(19)
11. 调查取证申请书	(20)
【应用指引】	(21)
12. 证人出庭申请书（申请证人出庭用）	(22)
【应用指引】	(23)
13. 代理词（建设工程合同纠纷样式）	(24)
【应用指引】	(25)
14. 撤诉申请书	(26)
【应用指引】	(26)
15. 民事上诉状（建设工程合同纠纷样式）	(27)
【应用指引】	(28)

二、法院程序文书样式

16. ××××人民法院举证通知书	(29)
【应用指引】	(30)
17. ××××人民法院民事传票	(31)
【应用指引】	(32)
18. ××××人民法院送达回证	(33)
19. ××××法院送达地址确认书	(34)
20. ××××人民法院告知合议庭组成人员通知书	(37)
【应用指引】	(37)
21. ××××人民法院宣判笔录	(38)
【应用指引】	(38)
22. ××××人民法院裁判文书生效通知书	(39)
【应用指引】	(39)
23. 民事案件简易程序/普通程序延长审限呈批表	(40)
【应用指引】	(41)

三、法院开庭笔录样式

24. 开庭笔录（法定适用或约定适用小额诉讼程序案件用）（ 42 ）
 【应用指引】（ 45 ）
25. 简易程序开庭笔录（适用简易程序用、法庭调查与辩论
 合并用）（ 46 ）
 【应用指引】（ 49 ）
26. 开庭笔录（普通程序独任或合议制开庭审理用）（ 50 ）
 【应用指引】（ 53 ）
27. 在线庭审相关事项告知书及开庭笔录（在线庭审用）（ 55 ）
 【应用指引】（ 59 ）

四、法院裁判文书样式

28. 当事人异议时转换适用程序裁定书（小额诉讼转换程序用）（ 60 ）
29. 法院依职权转换适用程序裁定书（ 61 ）
30. 民事裁定书（管辖权异议用）（ 62 ）
 【应用指引】（ 63 ）
31. 民事裁定书（驳回起诉用）（ 64 ）
 【应用指引】（ 65 ）
32. 民事调解书（ 66 ）
 【应用指引】（ 66 ）
33. 民事判决书（小额诉讼程序示范性判决书）（ 67 ）
 【应用指引】（ 68 ）
34. 民事判决书（被告对原告所主张的事实和诉讼请求
 无异议的小额诉讼程序表格式判决用）（ 69 ）
 【应用指引】（ 70 ）
35. 简易程序/普通程序民事判决书撰写样式（ 71 ）
 【应用指引】（ 75 ）

五、诉讼保全文书样式

36. 当事人财产保全申请书 (80)
 【应用指引】 (81)
37. 法院财产保全事项告知书 (82)
38. 法院采取财产保全措施审批表 (83)
39. 法院保全裁定书 (84)
 【应用指引】 (84)
40. 法院协助执行通知书（诉讼保全用） (85)
41. 法院查封扣押财产清单 (86)

六、鉴定文书样式

42. 工程质量司法鉴定申请书（当事人鉴定申请样式） (87)
 【应用指引】 (88)
43. 工程造价司法鉴定申请书（当事人鉴定申请样式） (89)
 【应用指引】 (90)
44. 法院鉴定评估移送表 (91)
45. 法院鉴定评估风险告知书 (93)
46. 法院征询公告 (95)
47. 鉴定机构应询函 (96)
48. 法院鉴定评估委托书 (97)
49. 鉴定过程中所需资料清单 (101)
 【应用指引】 (101)
50. 鉴定评估材料清单 (103)
51. 鉴定机构不予受理通知书 (104)
52. 法院专门性问题咨询函 (105)
53. 鉴定机构鉴定评估费用交纳通知书（表格式） (106)
 【应用指引】 (106)
54. 鉴定机构鉴定评估费用交纳通知书 (107)

55. 法院补充鉴定评估材料函	(108)
56. 法院重新提交鉴定评估材料的函	(109)
57. 法院解除委托函	(110)
58. 鉴定机构终止鉴定评估告知书	(111)
59. 法院补充鉴定评估函	(112)
【应用指引】	(112)
60. 专业人员出庭通知书及出庭提纲	(113)
【应用指引】	(114)

七、常用建设工程合同样式

61. 建设工程施工合同	(115)
62. 建设工程施工劳务分包合同	(118)
63. 建筑装饰工程施工合同	(130)

中编 常用规范

中华人民共和国民法典（合同编）

（2020年5月28日）	(137)
--------------------	---------

中华人民共和国建筑法

（2019年4月23日）	(194)
--------------------	---------

中华人民共和国招标投标法

（2017年12月27日）	(205)
---------------------	---------

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷

案件适用法律问题的解释（一）

（2020年12月29日）	(214)
---------------------	---------

下编 条文对照

司法解释新旧对照表	(223)
司法解释与常用规范对照表	(238)

..... (354)
 (353)

上 部 文 件 類

..... (200)
 (191)
 (182)

中 部 文 件 類

..... (180)
 (171)
 (162)
 (153)
 (144)
 (135)
 (126)
 (117)
 (108)
 (101)

上编 诉讼文书指引

一、当事人、委托代理人文书样式

1. 民事起诉状（建设工程合同纠纷样式）

民事起诉状 (建设工程合同纠纷样式)

原告：××××公司，住所地××市××区××街××号楼××室。

法定代表人：×××，职务（董事长/总经理）。

委托诉讼代理人：×××，住××市××区××街××号楼××室。联系电话：××××。

被告：××××公司，住所地××市××区××街××号楼××室。联系电话：××××。

法定代表人：×××，职务（董事长/总经理）。

案由：建设工程合同纠纷

[说明：根据2020年12月14日第二次修正的《最高人民法院民事案件案由规定》第115项，建设工程合同纠纷包括以下案由：（1）建设工程勘察合同纠纷；（2）建设工程设计合同纠纷；（3）建设工程施工合同纠纷；（4）建设工程价款优先受偿权纠纷；（5）建设工程分包合同纠纷；（6）建设工程监理合同纠纷；（7）装饰装修合同纠纷；（8）铁路修建合同纠纷；（9）农村建房施工合同纠纷。起诉时应根据双方的合同关系性质选择相应的案由。]

诉讼请求：

1. 判令解除原、被告双方于××××年××月××日签订的《建设工程施工合同》、于××××年××月××日签订的《补充协议书》；

（说明：承包方工程未完工而中途撤场，双方产生争议，则需要解除双方签订的建设工程施工合同及补充协议。）

2. 判令被告给付原告拖欠的工程款（包括/不包括质量保证金）××××元及利息（以欠付工程款××××元为基数，从××××年××月××日起按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际付清之日

止)；

3. 判令被告支付原告停工损失、窝工损失费用××××元；
4. 确认原告就承建的××××工程部分折价或者拍卖的价款在确认的工程价款范围内享有建设工程价款优先受偿权；
5. 本案的诉讼费、保全费、鉴定费由被告负担。

事实与理由：

原告与被告于××××年××月××日签订了《建设工程施工合同》，按照合同约定，原告为被告位于××××的项目工程进行施工，工期为××天，从××××年××月××日至××××年××月××日。项目于××××年××月××日竣工验收，结算金额为××元。被告仅给付工程款××××元，却以种种理由拒不给付剩余工程款××××元。

原告认为，被告拒不给付剩余工程款××××元已构成违约，严重损害了原告的合法权益，故依据《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定，特向贵院提起诉讼，请求依法裁判。

此致

××××人民法院

具状人：××××公司（盖章）

法定代表人：×××（签字）

××××年××月××日



更多法律电子书尽在 docsriver.com 商家巨力书店

【应用指引】

1. 建设工程施工合同是指发包方（建设单位）和承包方（施工人）为完成商定的施工工程，明确相互权利、义务的协议。依照施工合同，施工单位应完成建设单位交给的施工任务，建设单位应按照规定提供必要条件并支付工程价款。

2. 建设工程合同纠纷属于民事纠纷，起诉状内容需要符合法律规定。《民事诉讼法》第一百二十一条等规定起诉状应当记明下列事项：

（1）原告的姓名、性别、年龄、民族、职业、工作单位、住所、联系方式，法人或非法人组织的名称、住所和法定代表人或者主要负责人的姓名、职务、联系方式；

（2）被告的姓名、性别、工作单位、住所等信息，法人或非法人组织的名称、住所等信息；

（3）诉讼请求和所根据的事实与理由；

（4）证据和证据来源，证人姓名和住所。

3. 事实与理由部分一般需写明：

（1）合同签订及履行情况：施工方是否具备施工资质，工程是否招投标，双方签订建设施工合同的时间及主要约定内容（包括工程项目名称、工程范围、开竣工时间、工程价款、计价方式、约定付款时间、质保期、现场负责人等），是否有工程增/减项，工程竣工验收及交付时间等；

（2）争议产生的相关过程及原因（如拖欠工程款、进度款，延误工期，工程质量问题，窝工降效，工程量争议等）；

（3）主张相关诉讼请求的相关证据情况及法律依据等。

4. 被告的信息要明确，要保证可以送达；按照被告人数的数量提交诉状的份数，且另外多交两份。