





李  
明 / 主  
编

中国法院类案检索与裁判规则专项研究丛书

中国法学会研究会支持计划  
最高人民法院审判理论研究会主持

# 建设工程施工合同 纠纷案件裁判规则 (三)

人民  
法院  
出版  
社



## 图书在版编目（CIP）数据

建设工程施工合同纠纷案件裁判规则. 三 / 李明主编.  
编. — 北京 : 人民法院出版社, 2022. 11  
(中国法院类案检索与裁判规则专项研究丛书)  
ISBN 978-7-5109-3519-0

I. ①建… II. ①李… III. ①建筑工程—工程施工—合同纠纷—审判—案例—中国 IV. ①D923.65

中国版本图书馆CIP数据核字(2022)第095951号

## 建设工程施工合同纠纷案件裁判规则（三）

李明 主编

---

责任编辑：马倩

出版发行：人民法院出版社

地 址：北京市东城区东交民巷27号（100745）

电 话：（010）67550526（责任编辑）67550558（发行部查询）  
65223677（读者服务部）

客服QQ：2092078039

网 址：<http://www.courtbook.com.cn>

E-mail：[courtpress@sohu.com](mailto:courtpress@sohu.com)

印 刷：天津嘉恒印务有限公司

经 销：新华书店

---

开 本：787毫米×1092毫米 1/16

字 数：442千字

印 张：24.75

版 次：2022年11月第1版 2022年11月第1次印刷

书 号：ISBN 978-7-5109-3519-0

定 价：98.00元

---

版权所有 侵权必究

# 中国法院类案检索与裁判规则专项研究

首席专家组组长：姜启波

首席专家组成员（以姓氏笔画为序）：

丁文严 王保森 王 锐 王毓莹 代秋影 包献荣  
刘俊海 李玉萍 李 明 杨 奕 吴光荣 沈红雨  
宋建宝 陈 敏 范明志 周海洋 胡田野 袁登明  
钟 莉 唐亚南 曹守晔 韩德强 黎章辉

---

## 建设工程施工合同纠纷案件裁判规则（三）

主 编：李 明

副主编：朱树英 袁华之 林镡海

专家团队（以姓氏笔画为序）：

韦文津 付少军 朱树英 李 明 何学源 林镡海  
周丽霞 周吉高 胡玉芳 郇煜超 栗 魁 项 平  
袁华之 曹 珊 程美姗



# 中国法院 类案检索与裁判规则专项研究 说 明

---

最高人民法院《人民法院第五个五年改革纲要（2019—2023）》提出“完善类案和新类型案件强制检索报告工作机制”。2020年9月发布的《最高人民法院关于完善统一法律适用标准工作机制的意见》（法发〔2020〕35号）对此进行了细化，并进一步提出“加快建设以司法大数据管理和服务平台为基础的智慧数据中台，完善类案智能化推送和审判支持系统，加强类案同判规则数据库和优秀案例分析数据库建设，为审判人员办案提供裁判规则和参考案例”。为配合司法体制综合配套改革，致力于法律适用标准统一，推进人民法院类案同判工作，中国应用法学研究所组织了最高人民法院审判理论研究会及其下设17个专业委员会的力量，开展中国法院类案检索与裁判规则专项研究，并循序推出类案检索和裁判规则研究成果。

最高人民法院审判理论研究会及其分会的研究力量主要有最高人民法院法官和地方各级人民法院法官，国家法官学院和大专院校专家教授，国家部委与相关行业的专业人士。这些研究力量具有广泛的代表性，构成了专项研究力量的主体。与此同时，为体现法为公器，应当为全社会所认识，并利用优秀的社会专业人士贡献智力力量，专项研究中也由律师、企业法务参加，为专项研究提供经验与智慧，并参与和见证法律适用的过程。以上研究力量按照专业特长组成若干研究团队开展专项研究，坚持同行同专业同平台研究的基本原则。

专项研究团队借助大数据检索平台，形成同类案件大数据报告，为使用者提供同类案件裁判全景；从检索到的海量类案中，挑选可索引的、优秀的例案，为使用



者提供法律适用参考，增加裁判信心，提高裁判公信；从例案中提炼出同类案件的裁判规则，分析裁判规则提要，提供给使用者参考。从司法改革追求的目标看，此项工作能够帮助法官从浩如烟海的同类案件中便捷找到裁判思路清晰、裁判法理透彻的好判决（即例案），帮助法官直接参考从这些好判决中提炼、固化的裁判规则。如此，方能帮助法官在繁忙工作中实现类案类判。中国法院类案检索与裁判规则专项研究，致力于统一法律适用，实现法院依法独立行使审判权与法官依法独立行使裁判权的统一。这也正是应用法学研究的应有之义。

专项研究的成果体现为电子数据和出版物（每年视法律适用的发展增减），内容庞大，需要大量优秀专业人力长期投入。有关法院裁判案件与裁判内容检索的人工智能并不复杂，算法也比较简单，关键在于“人工”，在于要组织投入大量优秀的“人工”建设优质的检索内容。专项研究团队中的专家学者将自己宝贵的时间、智力投入到“人工”建设优质内容的工作中，不仅仅需要为统一我国法律适用、提升裁判公信力作出贡献的情怀，还需要强烈的历史感、责任感，具备科学的体系思维和强大的理性能力。此次专项研究持续得越久，越能向社会传达更加成熟的司法理性，社会也越能感受到蕴含在优质司法中的理性力量。

愿我们砥砺前行。

2022年11月



## 建设工程施工合同纠纷案件裁判规则（三）

### 前 言

---

为统一法律适用和裁判尺度，规范法官自由裁量权，增强民商事审判的公开性、透明度以及可预期性，提高司法公信力，近年来，最高人民法院制定并发布了多部司法文件，2015年9月21日施行的《最高人民法院关于完善人民法院司法责任制的若干意见》中要求人民法院建立审判业务研讨机制，通过类案参考、案例评析等方式统一裁判尺度；2017年8月1日起试行的《最高人民法院司法责任制实施意见（试行）》中要求法官在办理案件时应制作类案与关联案件检索报告制度；2019年10月28日施行《最高人民法院关于建立法律适用分歧解决机制的实施办法》，旨在深化司法体制综合配套改革，严格落实全面推进“类案和新型案件强制检索”制度；2020年7月26日，最高人民法院发布《关于统一法律适用加强类案检索的指导意见（试行）》，对类案检索的适用范围、检索主体及平台、检索范围和方法、类案识别和比对、检索报告或说明、结果运用、法官回应、法律分歧解决、审判案例数据库建设等予以明确。强调法官对指导性案例的参照和对其他类案的参考，旨在实现法律的统一适用。

为了不断满足新时代对人民法院审判工作提出的新要求、新期待，最高人民法院审判理论研究会开展的类案检索与裁判规则专项研究，借助大数据检索平台，形成同类案件大数据报告，为使用者提供同类案件的裁判全景，并从大数据检索到的海量类案中挑选可索引的、优秀的例案，对司法实践遇到的法律适用问题予以引领和规范，目的是保证司法裁判的严肃性和权威性，实现好、维护好、发展好最广大



人民群众的根本利益。

“百年大计，质量第一”，建筑行业是我国经济社会发展的重要产业，涉及人民群众生存发展的根本利益，面对新时代人民群众对权利保护的新期待，迫切需要规范建筑市场秩序、保障工程质量、保护弱势群体的合法权益，由于建设工程施工合同纠纷案件涉及的行政部门多、专业技术性强、事实认定难、法律适用争议大等特点，非常有必要从中国实际出发，立足解决中国的现实问题，对审判实践中的裁判规则进行梳理总结，发挥法学理论服务司法实践，服务人民法院中心工作的基本要求，解决建设工程审判实践中遇到的疑惑和困难。

应当承认，在检索大数据报告和提炼裁判规则过程中，仍然存在一些需要进一步完善的地方，如类案关键词与裁判规则之间的匹配度、要件事实与裁判规则之间的识别度、检索算法的不同导致数据不一致等。任何值得去的地方都没有捷径，这就需要我们今后的理论研究工作迈难关、想办法、找思路，这也就是我们前进动力和努力方向，只要路是对的，就不怕远。

类案检索与裁判规则专项研究是一项系统工程，特别是建设工程领域的研究，需要多方的协同努力，集腋成裘、聚沙成塔，通过助力人民法院的类案与关联案件检索制度，希望能够为促进建筑业健康发展，保障实现人民法院依法独立行使审判权和法官依法独立行使裁判权的统一，为促进社会主义市场经济健康发展贡献绵薄之力。

## 建设工程施工合同纠纷案件裁判规则（三）

### 凡 例

#### 一、法律法规

1. 《中华人民共和国民法典》，简称《民法典》
2. 《中华人民共和国民事诉讼法》，简称《民事诉讼法》
3. 《中华人民共和国标准化法》，简称《标准化法》
4. 《中华人民共和国城乡规划法》，简称《城乡规划法》
5. 《中华人民共和国建筑法》，简称《建筑法》
6. 《中华人民共和国土地管理法》，简称《土地管理法》
7. 《中华人民共和国审计法》，简称《审计法》
8. 《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》，简称《房建市政分包办法》
9. 《建设工程价款结算暂行办法》，简称《建设工程价款结算办法》

#### 二、司法解释及司法文件

1. 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》，简称《建设工程司法解释一》
2. 《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，简称《民事证据规定》
3. 《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》，简称《买卖合同司法解释》
4. 《最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问



题的解释》，简称《国有土地使用权司法解释》

5.《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》，简称《民间借贷司法解释》

6.《全国法院民商事审判工作会议纪要》，简称《九民会议纪要》

7.《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》，简称《民诉法司法解释》

8.《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉总则编若干问题的解释》，简称2022年《民法典总则编司法解释》

## 目 录

第一部分 建设工程施工合同纠纷案件裁判规则摘要 // 001

第二部分 建设工程施工合同纠纷案件裁判规则 // 013

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 52 条：建设工程施工合同无效，且建设工程经验收不合格的，修复后的建设工程经验收合格的，发包人请求承包人承担修复费用 / 015**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 015
- 二、可供参考的例案 / 017
- 三、裁判规则提要 / 022
- 四、辅助信息 / 027

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 53 条：建设工程施工合同无效，且建设工程经验收不合格的，修复后的建设工程经验收不合格的，承包人请求支付工程款，不予支持 / 029**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 029



二、可供参考的例案 / 031

三、裁判规则提要 / 036

四、辅助信息 / 039

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 54 条：承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同，在建设工程竣工前取得相应的资质等级，应当认定合同有效 / 041**

---

一、类案检索大数据报告 / 041

二、可供参考的例案 / 043

三、裁判规则提要 / 048

四、辅助信息 / 056

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 55 条：当事人对垫资和垫资利息有约定的，按约定处理，但约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外 / 058**

---

一、类案检索大数据报告 / 058

二、可供参考的例案 / 061

三、裁判规则提要 / 066

四、辅助信息 / 070

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 56 条：当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理 / 071**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 071
- 二、可供参考的例案 / 073
- 三、裁判规则提要 / 078
- 四、辅助信息 / 087

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 57 条：当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持 / 088**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 088
- 二、可供参考的例案 / 091
- 三、裁判规则提要 / 096
- 四、辅助信息 / 101

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 58 条：有劳务作业法定资质的承包人与总承包人、分包人签订的劳务分包合同，应当认定有效 / 103**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 103
- 二、可供参考的例案 / 105
- 三、裁判规则提要 / 112
- 四、辅助信息 / 117



---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 59 条：承包人明确表示或者以自己行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权请求解除建设工程施工合同 / 119**

- 
- 一、类案检索大数据报告 / 119
  - 二、可供参考的例案 / 122
  - 三、裁判规则提要 / 128
  - 四、辅助信息 / 136

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 60 条：合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的，发包人请求解除建设工程施工合同 / 138**

- 
- 一、类案检索大数据报告 / 138
  - 二、可供参考的例案 / 141
  - 三、裁判规则提要 / 146
  - 四、辅助信息 / 155

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 61 条：已经完成的建设工程质量不合格，承包人拒绝修复的，发包人有权解除建设工程施工合同 / 156**

- 
- 一、类案检索大数据报告 / 156
  - 二、可供参考的例案 / 159
  - 三、裁判规则提要 / 165



四、辅助信息 / 172

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 62 条：承包人将建设工程转包、违法分包的，发包人有权解除建设工程施工合同 / 176**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 176
  - 二、可供参考的例案 / 179
  - 三、裁判规则提要 / 182
  - 四、辅助信息 / 189
- 

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 63 条：发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准，致使承包人无法施工，经催告后在合理期限内仍未履行相应义务的，承包人可以解除合同 / 194**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 194
  - 二、可供参考的例案 / 197
  - 三、裁判规则提要 / 203
  - 四、辅助信息 / 213
- 

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 64 条：发包人不履行合同约定的协助义务，致使承包人无法施工，且催告后在合理期限内仍未履行相应义务，承包人可以解除合同 / 216**

---

- 一、类案检索大数据报告 / 216
- 二、可供参考的例案 / 219



三、裁判规则提要 / 224

四、辅助信息 / 238

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 65 条：建设工程施工合同解除后，已经完成的建设工程质量不合格，修复后的建设工程经验收合格，发包人有权请求承包人承担修复费用 / 242**

一、类案检索大数据报告 / 242

二、可供参考的例案 / 245

三、裁判规则提要 / 251

四、辅助信息 / 260

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 66 条：建设工程施工合同解除后，已经完成的建设工程质量不合格，修复后的建设工程经验收不合格，承包人请求支付工程价款，不予支持 / 262**

一、类案检索大数据报告 / 262

二、可供参考的例案 / 265

三、裁判规则提要 / 272

四、辅助信息 / 278

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 67 条：建设工程施工合同因违约解除的，解除权人可以请求违约方承担违约责任 / 280**

一、类案检索大数据报告 / 280



更多法律电子书尽在 [docsriver.com](http://docsriver.com) 商家巨力书店

- 二、可供参考的例案 / 283
- 三、裁判规则提要 / 292
- 四、辅助信息 / 303

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 68 条：因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人请求减少支付工程价款的，人民法院应予支持 / 306**

- 一、类案检索大数据报告 / 306
- 二、可供参考的例案 / 309
- 三、裁判规则提要 / 317
- 四、辅助信息 / 324

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 69 条：发包人不得以承包人未开具发票为由拒绝支付工程价款，但合同另有约定的除外 / 326**

- 一、类案检索大数据报告 / 326
- 二、可供参考的例案 / 328
- 三、裁判规则提要 / 332
- 四、辅助信息 / 337

---

**建设工程施工合同纠纷案件裁判规则第 70 条：国家审计机关的审计结果不宜直接作为工程结算的依据，但合同另有明确约定的除外 / 339**

- 一、类案检索大数据报告 / 339