

租赁合同

合同编号: _____

出租人: _____

签订地点: _____

承租人: _____

签订时间: _____年____月____日

第一条 租赁物

1.名称: _____

2.数量及相关配套设施: _____

3.质量状况: _____

第二条 租赁期限

租赁期限从 _____年____月____日至____年____月____日。

(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的, 超过部分无效)

第三条 租赁物的用途或性质

租赁物的使用方法: _____

第四条 租金、租金支付期限及方式

1.租金 (大写): _____

2.租金支付期限: _____

3.租金支付方式: _____

第五条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收

第六条 租赁物的维修

1.出租人维修范围、时间及费用承担: _____

2.承租人维修范围及费用承担: _____

第七条 因租赁物维修影响承租人使用_____天的,出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是: _____

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期限满时,对租赁物的改善或增设的他物的处理方法是: _____

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任

第十一条 争议解决

合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 合同续订

租赁期届满,双方有意续订的,可在租赁期满前_____日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为

第十四条 其他约定事项

第十五条 适用法律

本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

[以下无正文，为合同签署页]

出租人：（章）	承租人：（章）	鉴（公）证意见：
住所：	住所：	
法定代表人：（签名）	法定代表人：（签名）	
居民身份证号码：	居民身份证号码：	
委托代理人：（签名）	委托代理人：（签名）	（公）证机关（章）经办人：
电话：	电话：	
开户银行：	开户银行：	年 月 日
账号：	账号：	
邮政编码：	邮政编码：	

