

重庆市房地产代办手续服务合同

委托人（甲方）：_____

地址：_____

身份证号码（营业执照注册号）：_____

电话：_____

受托人（乙方）：_____

地址：_____

营业执照注册号：_____

资质等级及证号：_____

电话：_____

注册经纪人姓名：_____

注册证号：_____

电话：_____

经纪人协理姓名：_____

电话：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国有关法律、法规之规定，双方就房地产代办手续事项达成如下协议：

一、委托代办的房地产基本情况

所有权人/承租人：_____

座落：_____

建筑面积/使用面积：_____

标的物价值（万元）：_____

房屋所有权/使用权证号：_____

预售合同登记号：_____

房地产权证号：_____

土地使用面积：_____

土地使用证号：_____

土地使用性质：_____

备注：_____

二、委托代办事项（选项打“√”）

房地产交易登记

房屋使用权过户

房屋初始登记

国有土地使用证

房地产权证

商品房预售许可证

规划许可证

二手房按揭

转按揭

其他手续_____

三、委托权限（选项打“√”）

全权代理：乙方以代理人身份，代为行使甲方权利、义务。在委托权限、期限内，乙方与第三人或有关单位、部门洽谈，开展相关工作。委托人可以不到场，但法律责任由甲方承担。

一般代理：乙方为甲方提供有关咨询、劳务方面的服务，指导甲方填写、整理登记有关表格、资料，协助办理相关手续。

四、限制代办情况

甲方不得将具有下列情形的房地产委托乙方为其提供服务，否则由此而引起的一切法律责任、经济赔偿概由甲方承担，同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在合同履行中发现下列情况随时终止合同：

1. 被司法机关查封、罚没、财产保全等；
2. 属公告拆迁范围，即将实施拆迁的；
3. 已作为抵押担保物，未经抵押权人同意或未告知受让人的；
4. 共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
5. 弄虚作假和非正当交易一经发现的；

6. 其他限制交易的情况。

五、甲方应遵守的约定

1. 应出示身份证明、营业执照等真实的个人资料证明；
2. 提交代办事项所需的、真实合法的、齐备的证件资料；
3. 如实申报交易价格，缴纳有关税费；
4. 有责任如实向乙方和登记机关介绍房屋基本情况及交易情况，并为其提供查勘现场的条件；
5. 甲方对所提供的一切文件和复印件的真实性、合法性承担法律责任。
6. 甲方委托提供的权属文件及复印件作为本合同附件。

六、乙方应遵守的约定

1. 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法经营资料证明；
2. 在授权范围内依照有关法律、法规开展代办服务工作；
3. 如实介绍代办的程序、收费标准及有关政策；
4. 协助整理有关资料，填写相关表格，代为呈送登记要件至办证机关；
5. 将代办过程中的有关问题及时告之甲方；
6. 在约定的时限内办理完甲方委托的事项，领取有关证件及登记合同；
7. 为委托人保守其交易秘密和个人隐私。

七、甲方应交付代办事项所需的证件（选项打“√”不选“x”）

- 房屋所有权证
- 国土使用证
- 买卖合同
- 抵押合同
- 借款合同
- 上级机关批文
- 董事会决议
- 授权委托书
- 营业执照
- 组织机构代码证
- 结婚证

身份证明

其他_____

八、代办时限从甲方登记要件交验齐全之日起，共_____个工作日内完成代办事项。

九、代办服务费及付款方式乙方全部完成甲方委托事项，甲方应向乙方支付的代办服务费总额为_____元（大写_____）。

付款方式如下（选项打“√”不选“x”）

合同签订后，甲方一次性支付代办服务费和税费。

合同签订后，乙方预收甲方代办服务费和税费_____元（大写_____），在领证时一次性结算。因甲方原因中途停止委托的，甲方应按代办服务费总额的_____%支付已乙方劳务费。乙方所收各项费用必须开具有乙方代办机构财务专用章的收款票据。

十、违约责任若一方违反本合同约定，违约方向守约方支付违约金为代办服务费的_____%。

十一、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的第_____方法进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向_____人民法院提起诉讼

十二、本合同（含附件页）一式叁份，甲乙双方及办证机关各执一份，具有同等法律效力，双方签章即刻生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

_____年___月___日

_____年___月___日

注册房地产经纪人：

房地产经纪人协理：

_____年___月___日