

## 重庆市公有房屋出售（新购）合同书（官方范本）

出售方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《重庆市公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方购买下表列住房一套。

房屋坐落：	
建筑结构：	户型
建筑面积：	其中分摊面积：
公用面积：	
配套情况：	
独厨	
独厕	
阳台	
地区类别：	

二、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积部分。超面积\_\_\_\_\_平方米按该房地区类别成本价\_\_\_\_\_元/平方米购买，超面积\_\_\_\_\_平方米按该房地区的市场价\_\_\_\_\_元/平方米购买。

1. 以经评估的成本价\_\_\_\_\_元/平方米，并享受二项折扣购买（其中工龄折扣\_\_\_\_\_元/年，夫妇双方合计工龄\_\_\_\_\_年，现住房折扣\_\_\_\_\_）。

2. 以经评估的成本价购买，不享受二项折扣。

3. 以所购房所在地区类别成本价的 25% 购买。

三、乙方按以上第二条的计算方式购买该住房应付金额\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分）。此款由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。房价款\_\_\_\_\_ % 计\_\_\_\_\_元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额\_\_\_\_\_元为甲方的售房收入。

四、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定缴纳税费后，收入归乙方所有。

五、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

#### 七、其他

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

甲方：（签章）

乙方：（签字）

法定代表人：（签章）

代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日