

3										
4										
合 计										

合计转包（出租）面积（大写）：_____亩。

二、转包（出租）期限及用途

转包（出租）期限_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（转包（出租）的期限不得超过该森林、林木和林地承包经营期的剩余期限）。

甲方应于_____年_____月_____日之前将林地交付乙方。

转包（出租）森林、林木和林地的用途_____。

三、转包（出租）价款和支付方式及时间

林权转包（出租）价款采取以下第_____方式支付，如需具体收取可在本合同第九条作补充约定。

1. 一次性付款方式。林权的转包（出租）价款在合同生效后_____天内支付，按每年每亩_____元，年数_____年，面积_____亩，共计为_____元。

2. 分期付款方式。共分为_____期，每期_____年，每期转包（出租）价款递增_____%。合同生效后_____天内由乙方向甲方一次性支付第一期的转包（出租）价款_____元，以后每隔_____年于当年_____月_____日前由乙方向甲方支付下一期的林权转包（出租）价款。

3、其它支付方式。_____

_____。

四、甲方的权利和义务

- 1、依法获得森林、林木和林地承包经营权的转包（出租）价款。
- 2、有权要求乙方合理利用、保护转包（出租）林地，制止乙方损坏转包（出租）林地等违法行为，有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 3、按约定交付转包（出租）的森林、林木和林地。
- 4、尊重乙方的生产经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 5、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营权、处置权和收益权。
- 2、依法保护和合理利用林地，不得改变林地用途。
- 3、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
- 4、按时向甲方支付约定的转包（出租）价款。
- 5、转包（出租）期间，乙方将林权进行再流转，应当取得甲方的同意
- 6、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的森林、林木和林地或者协商继续转包（出租）。
- 7、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、林地被征收时的利益分配

七、合同到期后森林、林木、林地和地上附着物及相关设施等事项的处理

- 1、_____。
- 2、_____。
- 3、_____。

八、违约责任

- 1、甲方应按合同规定按时向乙方交付转包（出租）的森林、林木和林地，

逾期一天应向乙方支付应缴纳的转包（出租）价款的____‰作为违约金。逾期一个月，乙方有权解除合同，甲方承担____元违约金或其他违约责任。

2、甲方转包（出租）的林权手续不合法，或权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，甲方应承担____元违约金或其他违约责任。

3、甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担____元违约金或其他违约责任。

4、转包（出租）期限内，甲方违反合同约定，无正当理由单方面解除合同的，应承担____元违约金或其他违约责任。

5、乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林权转包（出租）价款，逾期一天乙方应向甲方支付本期（年）应付转包（出租）价款的____‰作为违约金。逾期____个月，甲方有权单方解除合同，乙方应承担____元违约金或其他违约责任。

6、甲方有证据证明乙方给转包（出租）的森林、林木和林地造成永久性损害，或者擅自改变林地用途或者造成森林资源严重破坏的，有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回该森林、林木和林地。

九、其他事项

1、转包（出租）期内，因依法征占用、征收林地等原因造成部分或全部合同无法履行的，双方当事人应当就变更或解除合同、林地被征占用、征收时的利益分配等事宜达成书面协议。

2、转包（出租）期内，____应做好森林防火、森林病虫害防治、野生动植物保护等工作。

3、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、

乡(镇)人民政府(街道办事处)调解解决。调解不成的,可以选择下列第_____种方式解决:

(1) 向_____申请仲裁;

(2) 直接向人民法院起诉。

4、其它需说明的事项: _____

_____。

5、本合同一式叁份,甲方、乙方各执壹份,发包方备案壹份(如有鉴证方,相应增加壹份)。

6、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜,可由甲方和乙方签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期: ____年____月____日

签订日期: ____年____月____日