

浙江省房屋租赁协议

合同编号：_____

出租方（以下简称甲方）：_____

身份证号码：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号码：_____

甲乙双方经友好协商，达成以下房屋租赁协议：

一、甲方将其所有位于_____的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金每季/半年/年/____年_____元（大写_____元整）。租赁期间租金增加的约定：_____。

2. 租金先付后用，付款方式_____。

3. 甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方收取乙方房屋租赁押金_____元（大写_____元整），在租赁结束后按约定返回乙方。

五、甲方提供房屋设备设施如下：

_____。

（家里的电器、桌椅等）

六、甲方履约事项：

1、甲方保证提供租赁的房屋系自己所有的房产，没有纠纷、抵押等情形；

2、甲方保证按约提供租赁房屋，每延迟一天，赔偿乙方_____元。

七、乙方履约事项：

1、乙方承诺对租赁房屋的用途：_____。

2、乙方保证及时清付租赁期间所使用的水、电、煤气等费用。

3、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，应赔偿损失，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步采取其它法律措施。

八、对租赁房屋维修的约定：_____。

九、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金_____元。

十、租赁期满，甲方对租赁房屋进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方全额退还押金；否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

十一、如履行本协议发生纠纷，双方协商解决；协商不成的，按下述第____种方式解决（如选择仲裁方式的，务必填写仲裁委员会名称）：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十二、其他约定事项：_____。

十三、本协议一式二份，经双方签字后生效。

附：财物移交清单

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

签约时间：_____年_____月_____日