

浙江省房屋中介委托合同（出售出租）

合同编号：

甲方（房屋出售/出租人）：_____

【身份证号】：_____

住所：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

乙方（房地产经纪机构）：_____

法定代表人：_____

营业执照注册号：_____

房地产管理部门备案号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，甲方和乙方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条 委托事项

甲方为出售/出租房屋等，委托乙方提供中介服务。是/否独家委托。

第二条 标的房屋信息

甲方自愿将上述房屋委托给乙方代理出售/出租，并保证所委托的房屋

产权清晰、权属明确，无第三人异议、法院查封、扣押等情况。此房无任何矛盾纠纷，如该房为共有财产，则甲方保证已经征得共有权人的同意。

房屋信息：

(一) 该房屋位于_____，房屋类型_____，结构_____，楼层_____，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，土地使用权面积_____平方米，附带车库_____平方米，阁楼_____平方米。房屋所有权证书编号：_____，土地使用权取得方式：【 出让/ 划拨/ 其它】土地使用权证书编号：_____。

(二) 该房屋所有人：_____，现使用人：_____，装饰装修情况为_____。

(三) 附随该房屋一并 出售/ 出租的设施、设备包括：(名称、品牌、型号、数量)

_____。

第三条 服务内容

甲方委托乙方提供下列服务 (可多选)：

- 提供房屋买卖中介服务。
- 提供房屋租赁中介服务。
- 提供房地产登记备案服务。
- 提供房屋代管服务。

代办房地产估价、公证手续。

为甲方代办税费缴纳事务。

代办解除房屋抵押贷款手续。

代理移交房屋、附属设施及家具设备等。

代办各种收费设施的交接手续。

其他（请注

明）_____

。

乙方为完成委托代办事项而向甲方收取证件、文件、资料时，应向甲方出具收件清单，并妥善保管；完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还甲方。

第四条 委托期限

委托期限按照下列第_____种方式确定（只可选一项）：

1. 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 自本协议签订之日起，至甲方与乙方完成中介委托事项之日止。

3. 其他（请注
明）_____。

第五条 委托出售、出租价格

甲方要求房屋的出售/出租）总价不低于大写_____元
（¥_____元）。

第六条 服务费用支付

(一) 房屋买卖、租赁中介佣金

在本协议第四条约定的期限内甲方与承购、承租人达成房屋买卖、租赁合同的, 甲方应向乙方支付佣金。

1. 佣金的支付标准及金额按照下列第_____种方式确定 (只可选一项):

(1) 按房屋买卖、出租合同中载明的成交价的_____ %计付佣金。

(2) 按固定金额大写_____元 (¥ _____元) 支付佣金。

(3) 其 他 (请 注 明) _____。

2. 佣金的支付时间按照下列第_____种方式确定 (只可选一项):

(1) 自房屋买卖、租赁合同签订之日起_____日内支付。

(2) 于房屋买卖、租赁合同签订之日, 支付佣金总额的_____ %; 于房屋产权过户手续完成之日, 支付佣金总额的_____ %; 于房屋交付完成之日, 支付佣金总额的_____ %。

(3) 其 他 (请 注 明) _____。

3. 在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋买卖、租赁合同的, 对乙方为完成委托事项已支出的必要费用, 按照下列第_____种方式由甲方承担:

(1) 固定金额大写_____元 (¥ _____元) 为限, 自委托期限届满之日起_____日内支付。

(2) 按上列约定佣金支付标准的_____ %计算, 自委托期限届满之日起_____日内支付。

4. 乙方收取佣金后, 应向甲方开据正式发票。

(二) 代办其他服务事项中介佣金

乙方完成本协议第三条约定其他代办事项的，甲方应按照下列第_____种方式向乙方支付中介佣金：

1. 按乙方明示收费标准，自委托事项完成之日起_____日内支付。

2. 按乙方经营场所明示的收费标准的_____ %，自委托事项完成之日起_____日内支付。

3. 按固定金额大写_____元（¥_____元），自委托事项完成之日起_____日内支付。

第七条 违约责任

(一) 甲方违约责任

1. 甲方故意提供虚假房屋情况和资料的，乙方有权单方解除本协议，给乙方造成损失的，甲方应依法承担赔偿责任；

2. 甲方泄露由乙方提供的承购人、租赁人资料，给乙方、承购人、租赁人造成损失的，甲方应依法承担赔偿责任；

3. 甲方在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向乙方支付佣金。但甲方不承诺为独家委托，并能证明该项交易与乙方的服务没有直接因果关系的除外。

(二) 乙方违约责任

1. 乙方违背执业保密义务，不当泄露甲方商业秘密或个人隐私，给甲方造成损害的，应按照支付的中介费标准支付违约金，约定违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求补充赔偿。

2. 乙方有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响甲方利益的行为，甲方除有权

解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，乙方还应按照_____标准，向甲方支付违约金。

3. 在委托代办事项中，乙方因工作疏漏，遗失甲方的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

(三) 甲方与乙方之间有付款义务而延迟履行的，按未付款金额支付迟延付款违约金。

第八条 协议变更与解除

(一) 协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。若经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

(二) 协议解除

1. 甲方有确凿证据证明乙方有与其执业身份不相称的行为且将影响甲方利益的，可于委托期限届满前，书面通知乙方解除本协议，乙方应在收到通知之日起七日内将预收的费用退还甲方。

2. 乙方有确凿证据证明甲方隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知甲方解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

第九条 争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决（如选择仲裁方式的，务必填写仲裁委员会名称）：

1、提交_____仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：__年__月__日

