
学校保洁服务合同

甲方（用工学校）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住所：_____

联系电话：_____

证件类型及编码：_____

乙方（劳务派遣单位）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住所：_____

联系电话：_____

证件类型及编码：_____

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条 合同期限

本合同期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条 工作内容

1. 乙方根据甲方工作需要，安排____等____人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置_____。

2. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为____，夏秋季为_____。

3. 保洁区域为_____。

4. 保洁标准为_____。

第三条 工作条件与劳动保护

1. 甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2. 甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3. 乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4. 因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条 保洁费用

1. 保洁费暂定每人每月（年）_____元（大写_____）。

2. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于_____支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在_____之内。

3. 甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天_____元（大写_____）支付，加点工资按每人每小时_____元（大写_____）支付。

第五条 社会保险费

社会保险费由_____缴纳；其支付方式_____。

第六条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4. 合同内容变更、提前终止必须提前_____月书面通知对方，否则按月服务费_____％负赔偿责任。

5. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

6. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

7. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第八条 违约责任

合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前____天书面通知对方。否则终止合同一方，将按执行合同____%支付对方违约金。

第九条 争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：（盖章）_____

乙方：_____（签章）

法定代表人：____（签字）

法定代表人：____（签字）

委托代理人：____（签字）

委托代理人：____（签字）

签订日期：____年____月____日

签订日期：____年____月____日

附：

1. 关于保洁标准。有国家标准的执行国家标准，没有国家标准的双方约定标准，也可以参照其他行业的保洁标准，如“按三星级宾馆标准执行”。

2. 关于合同的变更和解除。主要写明变更和解除的条件。如双方可以约定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同；任何一方解除合同，须提前一定时间通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。双方也可以就解除合同的具体条件作出约定，但其内容必须符合法律规定。

3. 关于违约责任。违约责任是合同关系中的当事人违反合同的规定，不履

行或者不完全履行合同义务，依法产生的法律责任。学校保洁服务合同实质上是一种劳务合同，甲方的权利是获得保洁服务，义务是按约定提供工作条件和支付保洁费用；乙方的义务是按甲方要求提供保洁服务，权利是获得保洁费用。甲乙双方如果不按合同的约定履行义务或不完全履行义务，就要承担相应的违约责任。违约责任的承担方式主要有继续履行、采取补救措施和赔偿损失三种，除此之外，违约责任的承担方式还有支付违约金、适用定金罚则等。双方可以根据合同的性质和实际情况约定相应的违约责任承担方式。