

小区房屋买卖合同

甲方(卖方): _____

住所: _____

电话: _____

证件类型: _____

证件号码: _____

乙方(买方): _____

住所: _____

电话: _____

证件类型: _____

证件号码: _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

第一条 甲方自愿将坐落于__市__小区__幢__室房屋出卖给乙方,(附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条 双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元,小写_____。

第三条 乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币_____元。

第四条 甲方保证拥有该房产完全、合法的产权,同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

第五条 从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

第六条 乙方支付首付款后,甲方应在国家限制的交易期结束后__天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时,乙方向甲方付清全部房款余额元。

第七条 本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵,同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

第八条 本合同签订后,甲方未在国家规定的交易限制期结束后___天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的___%即_____元作为违约金。

第九条 交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有,同时积极配合乙方办理相关手续。

第十条 本合同一期款人民币_____元,已在合同签订时当场支付给甲方,同时甲方应于合同签订之日起___之内将房屋交付乙方使用,若有逾期则每天按照合同总价款的___%支付违约金。

第十一条 甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下列第___种方式解决:(第1项和第2项只能选择一种)

- 1.提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2.依法向_____人民法院起诉。
- 3._____。

第十三条 本协议一式___份,___执___份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效,待交易限制期结束后,甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方): _____

乙方(买方): _____

签订时间: _____

签订时间: _____

签订地点: _____

签订地点: _____

附件:房产证复印件及该房产位置图