

委托居间中介代理出售物业合同

甲方：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

法定地址：_____

证件类型及编码：_____

电子邮箱：_____

银行账户：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

法定地址：_____

社会信用代码：_____

电子邮箱：_____

银行账户：_____

甲方将其拥有的物业(本合同第一条的标的物)委托乙方居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与受托人同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

第一条 出售的标的物标示(下列记载事项如未详尽，以房地产管理部门登记资料为准)

所有权人：_____。

使用年限：永久 至____年止。

房屋坐落：_____。

房屋类型：别墅 外销 内销 其它用途 住宅 办公 商住
其它。

结构：_____房_____厅_____卫。

建筑面积：_____。

总层数：_____。

附属设备（不另计租金） 装修：

电器：_____。

家具：_____。

其它：_____。

第二条 出售条件

委托售价：_____, 大写：_____。

交房日期：_____。

付款方式（RMB USD）现金 支票 汇款 其它（请注明）：_____。

第三条 乙方义务

1. 运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。

2. 协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合同手续。

3. 乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

第四条 甲方义务

1. 甲方保证其为上述出售标的物的唯一及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。

2. 为促进销售，买方需办理购屋贷款时，甲方需配合办理。

3. 若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

第五条 服务报酬

1. 佣金为上述标的物的成交价总金额的百分之____（____%）或_____元人民币，大写：_____，于甲方在收到首期款的同时一次性支付给乙方。

2. 若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的

定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第六条 本合同一式____份，甲乙双方各执____份，经双方签章后即时生效。

第七条 双方如有其它约定事宜，可约定如下

_____。

第八条 争议的处理

1. 本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向_____人民法院起诉。

甲方：_____

乙方：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

电 话：_____

电 话：_____

代 表 人：_____

代 表 人：_____

签署日期：____年____月____日

签署日期：____年____月____日