

## 网上交易中介服务合同

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

证件类型及编码：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

证件类型及编码：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

一、为规范网上交易，保证网上交易的顺利完成、维护协议各方的合法权益，三方共同签署本协议。

二、本合同所称甲方指本合同中\_\_\_\_\_（网上物品具体名）所有者，即网上物品的卖出方。本合同所称的乙方指本合同中（网上物品具体名）的买入方（受让人）。本协议所称的中介方指\_\_\_\_\_有限公司，中介方通过其所属的\_\_\_\_\_网站为本合同项下的\_\_\_\_\_（网上物品具体名）交易提供中介服务。

三、甲方和乙方就以下网上物品交易价格达成了一致，即甲方愿意以以下交易价格出让其所拥有的\_\_\_\_\_（网上物品具体名），乙方愿意以以下交易价格购买以下\_\_\_\_\_（网上物品具体名）。甲乙双方选择

有限公司\_\_\_\_\_网站作为交易中介，并一致同意选择中介方下属的\_\_\_\_\_网站作为交易平台，甲乙双方在此确定交易标的、价款及交易账户如下：网上物品名：\_\_\_\_\_；交易价格：\_\_\_\_\_；交易账户：\_\_\_\_\_。

上述对中介账户的约定为不可撤销和更改之约定，对该约定的书面协议更改以及实际履行时的变更将导致甲方和乙方对中介方承担连带违约责任，除应向中介方补交本协议第四条第5项规定的交易费和交易中介费外，还应参照本协议第七条向中介方支付违约金。

#### 四、甲方的权利与义务

##### 1. 证明身份

签订本协议的同时，甲方必须提供给中介方能证明其身份的相关证件的有效复印件。甲方是个人的，须提交本人身份证有效复印件；甲方是法人的，须提交法人营业执照的有效复印件及法定代表人的本人身份证有效复印件。

##### 2. 所有权保证

甲方声明和保证拥有所卖物品的所有权，并提供相关的证明资料。同时声明和保证在其知悉的范围内此物品的交易不会损害任何一方的利益，否则一切相应的法律责任由甲方承担。

##### 3. 如实告知

甲方应如实告知中介方和乙方所有中介方认为必要的信息。甲方应保证乙方和中介方免于受到任何因甲方出售此物品的行为引起的第三方诉讼、索赔或其他行为而造成的任何损害与损失。甲方应承担所有因其提供的不真实信息导致的一切法律后果或责任。

##### 4. 履约

本协议一旦生效，甲方应积极并全部地履行本协议。在签署本合同之后，甲方必须积极配合中介方下属的\_\_\_\_\_网，提供\_\_\_\_\_网所需信息与资料，以完成物品更改所有人手续。甲方在办理物品更改所有人手续过程中的一切不配合行为都将被视为违约，并将承担一切责任。乙方和中介方有权单独或共同依本合同第七条之规定仲裁机构申请仲裁。

##### 5. 费用支付和转交交易款

甲方有支付中介费的义务。物品过户手续办理成功之后，甲方有义务提供甲方账户的详细资料，以保证中介方能及时将款项汇入甲方账户。因甲方提供账户信息的拖延或错误而引发的任何损失，中介方不承担任何责任。在物品过户手续完成之后，甲方同意支付中介方物品过户费\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_，以及物品交易价格\_\_\_\_\_ %（即\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_。）的物品交易中介费。此两项费用将在中介方转交交易款之前由中介方从中介账户中直接提取。

## 五、乙方的权利与义务

### 1. 证明身份

乙方在签订本协议的同时，必须同时提供给中介方能够证明其身份的相关证件的有效复印件。乙方是个人的，必须提交本人身份证有效复印件；乙方是法人的，须提交法人营业执照的有效复印件及法定代表人的本人身份证有效复印件。

### 2. 如实告知

乙方应如实告知所有中介方认为必要的信息。乙方应保证甲方和中介方免于受到任何因乙方购买此物品的行为引起的第三方诉讼、索赔或其他行为而造成的任何损害与损失。乙方应承担所有因其提供的不真实信息导致的一切法律后果或责任。

### 3. 履约

本协议一旦生效，乙方应积极并全部地履行本协议。乙方拒绝付款，不如期付款或少付款的行为将被视为违约行为，将承担违约的全部责任。甲方与中介方有权单独或共同依本合同第七条之规定仲裁机构申请仲裁。在签署本合同之后，乙方必须积极配合中介方下属的\_\_\_\_\_网，提供\_\_\_\_\_网所需信息与资料，以完成物品更改所有人手续。

### 4. 支付时间和支付方式

乙方在本合同生效后\_\_\_\_\_日内必须将交易款汇入本合同规定的中介账户。逾期不支付或少支付的行为将被视为违约行为。乙方不承担任何过户费与中介费。

### 5. 免责

乙方成功地成为物品新的所有人后，甲方和中介方不承担乙方因拥有此物品及使用此物品导致的任何损失。同时，乙方有义务保护甲方和中介方免于受到任

何因乙方拥有或使用此物品而引起第三方诉讼、索赔或其它行为而造成的损害和损失。

## 六、中介方的权利与义务

1. 中介方将对甲方与乙方提供的信息进行初步核实。中介方若发现甲方或乙方提供了虚假的信息，有权拒签此合同，并有权向提供虚假信息一方提出索赔直至追究其法律责任。

2. 中介方在此合同上签章之后，表明接受甲方与乙方的申请，愿意为双方提供物品交易中介服务，并协助双方办理物品过户手续。

3. 中介方有收取中介费的权利。中介方在收到乙方支付的款项后，应积极帮助双方办理物品更改所有人手续。物品所有人更改成乙方之后，中介方有权从交易款项中提取物品过户手续费和物品交易中介费。其余款项中介方应及时汇入甲方指定的账户。

4. 中介方保证，在乙方付款之前，不会为交易物品办理过户手续；中介方同时保证，在交易物品的所有人更改为乙方之前，不会将乙方所付的交易款汇给甲方。在中介方知道甲方并不拥有交易物品的所有权，或因交易物品的所有权有争议而无法办理物品过户手续的情况下，中介方有义务将乙方已付款项全额退还给乙方。

## 七、违约责任和纠纷解决方式

如果甲方，或乙方，或双方共同违约，致使本合同项下的物品交易无法完成，则中介方有权要求违约方向中介方支付人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。以补偿中介方中介活动的费用支出。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 八、其他

1. 本合同一式\_\_\_份，甲方、乙方与中介方各执\_\_\_份。
2. 本合同经三方签章后生效。其中，中介方应在甲乙双方签章并提供给中介方有效的身份证明复印件后才签署本合同。

3. 本合同在甲乙双方之间构成买卖关系。如果甲乙双方认为必要可另定买卖合同，但如果其任何规定未经中介方认可，不得约束中介方，或用于对抗中介方的权利。

4. 本合同在中介方与甲方，中介方与乙方之间构成居间法律关系。中介方无需要再与甲方或乙方单独签订居间合同。

5. 本合同的最终解释权归属于\_\_\_\_\_。

九、未尽事宜，三方另行商定，并签署书面文件后始得产生约束力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

中介方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_