

停车场地买卖合同

甲方（出卖方）名称： _____

注册地址： _____

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

乙方（购买方）： _____

注册地址： _____

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

根据国家有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就 _____ 部分停车场地买卖一事达成以下协议，以资共同信守执行：

一、乙方购买甲方拥有合法权益的_____部分停车场地，上述停车场地出售面积为_____平方米（建筑面积），具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作长途汽车上下客、停放车辆，售卖车票之用。

二、上述停车场地售价为人民币_____元/平方米（大写_____），总售价为人民币_____元（大写_____）（上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。）

三、付款时间与办法

1.本合同签订时乙方即支付定金人民币_____元（大写_____）给甲方。

2.本合同签订后_____个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划（该认可之付款计划是本合同的重要组成部分）。

3.本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签订后_____个月内付总售价的_____%（含定金），_____年_____月前付总售价的_____%，交付使用时付总售价的_____%。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

四、甲方应当于_____年_____月_____日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有 50 年使用权。

五、税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

六、违约责任

1、本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2、本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3、甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的_____向乙方支付违约金。

七、甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

八、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

九、本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到人民币_____元定金后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间：_____年_____

签署时间：_____年_____

____月____日

____月____日

签署地点：_____

签署地点：_____

附件：停车场方位图