

合同编号：_____

天津市房地产经纪服务合同（房产承购）

委托人（以下简称甲方）：_____

（个人）姓名：_____国籍：_____

身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____

法定代表人：_____营业执照号码：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

受托人（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____营业执照号码：_____

房地产经纪机构备案证号：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

执业房地产经纪人员：_____注册证号：_____

执业房地产经纪人员：_____注册证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》、《房地产经纪管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，就甲方委托乙方提供房产购买的经纪服务，达成如下条款：

第一条 购买房产需求

- (一) 需求房产区域：天津市_____；户型：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米左右；计租面积：_____平方米左右；楼层范围：_____。
- (二) 房产用途：住宅；商业；写字楼；_____。
产别：私产；公产；企业产；_____。
- (三) 室内装修情况：_____。
- (四) 房价款（每套单元）：人民币_____万元至_____万元左右。
- (五) _____。
-

(六) 以上需求最终以甲方和售房人签订的房产交易合同内容为准。

第二条 提前告知事项

在签署本合同前，乙方应按照《房地产经纪管理办法》等相关规定，书面告知甲方房产交易的相关事项。书面告知材料应当经甲方签名（盖章）确认。

第三条 证件查验及留存

为保证本合同顺利履行，甲方应向乙方提供以下证件原件进行查验，并保证提供的资料真实、合法：

1. 身份证；护照；营业执照
2. _____。

甲方允许乙方留存以下证件的复印件用于办理约定的经纪服务事项：

1. 身份证；护照；营业执照
2. _____。

第四条 经纪服务具体内容

乙方为甲方提供的房地产经纪服务包括下列第_____项：

1. 提供与购买房产相关的法律法规、政策、市场行情咨询。
2. 提供甲方意向购买房产的真实信息并促成签订房产交易合同。
3. 对符合甲方基本要求的房产进行产权调查和实地看房。
4. 指导甲方签订房产交易合同。
5. 协助查验并接收房产、附属设施及家具设备等。
6. 代办产权过户手续。
7. 代办贷款手续。
8. _____。

第五条 委托期限与方式

(一) 委托期限按照下列第_____种方式确定（只可选一项）：

1. 自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，期限届满后本合同自行终止。
2. 自本协议签订之日起，至甲方与售房人签订房产交易合同之日止。
3. _____。

(二) 甲方承诺/不承诺在委托期限内本合同约定的经纪服务事项为独家委托。

第六条 经纪服务费支付

甲方应按下列第_____项约定向乙方支付经纪服务费：

1. 按房产交易合同中房价款的百分之_____（小写_____%）支付，支付时间为房产交易合同签订之日起_____日内。
2. 代办贷款服务费（大写）_____元（小写_____元），支付时间为贷款手续完成之日起_____日内。
3. 代办产权过户手续服务费（大写）_____元（小写_____元），支

付时间为产权过户手续完成之日起_____日内。

4. _____。

第七条 甲方权利义务

(一) 甲方应如实告知乙方购买房产的真实需求。

(二) 甲方应积极协助、配合乙方完成经纪服务事项。

(三) 甲方同意/不同意由第三方代替乙方或者乙方与第三方共同完成甲方委托的事项。

(四) _____

。

第八条 乙方权利义务

(一) 乙方对在提供经纪服务过程中知悉的甲方的商业秘密及个人隐私，负有保密义务。

(二) 乙方应积极、努力依法完成甲方委托事项，并如实向甲方说明办理情况。

(三) 乙方收取费用应开具合法规范的发票，不得收取除双方约定的经纪服务费之外的其他任何费用。

(四) 未经甲方同意，乙方不得以任何理由扣押甲方的证书、资料原件。

(五) 乙方不得隐瞒真实的房产交易信息，赚取房产交易差价。

(六) _____

。

第九条 甲方违约责任

(一) 因甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实的，乙方有权单方解除本合同；给乙方造成损失的，甲方应依法承担赔偿责任。

(二) 甲方在委托期限内及委托期届满之后_____个月内，与乙方介绍过的客户成交的，甲方应当支付约定的经纪服务费；但甲方能证明该项交易与乙方

的服务没有直接因果关系的除外。

(三) 甲方如未能按时将约定的经纪服务费支付给乙方，每逾期一日向乙方支付违约金_____元，直至经纪服务费支付完毕日止。

(四) 甲方承诺为独家委托的，在独家委托期间，甲方与第三方签订房地产交易合同的，应当向乙方支付约定的经纪服务费。

(七) _____

。

第十条 乙方违约责任

(一) 乙方有下列情况之一的，甲方不向乙方支付约定的经纪服务费；给甲方造成损失的，乙方应依法承担赔偿责任：

1. 未完成甲方委托的经纪服务事项。
2. 乙方服务未达到合同约定的标准，或未经甲方书面同意，擅自改变房地产经纪服务内容、要求和标准。
3. 未经甲方同意，由第三方代替乙方或者乙方与第三方共同完成甲方委托的事项。
4. 乙方违反国家有关法律、法规及本市相关法规，损害甲方利益。

(二) 乙方泄露甲方的商业秘密及个人隐私的，依法承担责任。

(三) _____

。

第十一条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。
2. 向人民法院提起诉讼。

第十二条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方订立补充合同（附件一）。补充合同与本合同具

有同等法律效力。

第十三条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

第十四条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，从其约定。

甲方：

乙方：

执业经纪人员（签字）：

经纪人员注册号：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

附件一 补充合同
