

石家庄市房地产买卖合同

卖方（以下简称甲方）：_____

买方（以下简称乙方）：_____

甲方自愿将下列房产出售给乙方，乙方已对甲方所出售_____的房产做了充分了解，愿意购买，经甲、乙双方协商订立本契约

第一条 标的、价款

房屋座落			
产权证号		房屋用途	住宅、商用、办公、其他
房号	建筑面积（m ² ）	单价（元/ m ² ）	价款（元）
其他			
总价款	大写：		¥： 元

第二条 乙方于_____年_____月_____日向甲方支付购房定金_____元（大写：_____）。

乙方全部购房款分_____次付给甲方，购房定金在最后一次付款时冲抵房价款，具体付款方式如下：_____

第三条 甲方于_____年_____月_____日将上述房产正式交付给乙方。甲方将房产移交给乙方时，该房产占用范围内的土地使用权一并转移给乙方。

第四条 甲方保证上述房产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第五条 乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应在悔约之日起_____日内将双倍定金和乙方已付款及其利息一并还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方支付相当于上述房屋价款_____%的违约金。

第六条 办理上述房产交易过户手续所需缴纳的税费，按下列第_____种方式承担

1. 甲乙双方按规定各自承担；

2. _____

第七条 本契约在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意选择下列第_____种方式解决纠纷

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 向有管辖权的人民法院起诉。

第八条 双方协商补充协议如下：

第九条 本契约双方签字（盖章）后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

住址：_____

住址：_____

电话：_____

电话：_____

代理人：_____

代理人：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

签订地点：_____

签订地点：_____

附件

- 一、本契约适用于存量房地产的买卖。
- 二、本契约具有选择项的条款，要根据实际情况进行选择，未被选用的选项要划去，以示删除。
- 三、双方在签订本契约前，要详细审阅契约条款。
- 四、本契约要认真填写，涂改后，双方要在涂改处签字。
- 五、本契约条款由石家庄市房产管理局负责解释。