

天津市建材买卖合同（2008版）

签订时间: _____

签订地点: _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材基本情况

单位: _____元/吨

建材名称	产地	品牌	规格型号	材质	批次	数量	单价	总价	备注
合计人民币（大写）			万	仟	佰	拾	元	角	分（小写）：
¥	元								

第二条 质量标准

第三条 交货

交货方式为（卖方送货/买方取货）

交货时间：_____

交货地点：_____

第四条 验收

对于建材产品的规格型号、数量、材质等与约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后_____日内，异议经核实，卖方应无条件补足或换货。

第五条 付款方式及时间

双方约定以第_____种方式支付价款。

1. 签订合同时，买方支付（定金/预付款）_____元（定金不得超过总价款的20%），货到验收后一次性支付余款；

2. _____。

第六条 违约责任

（一）卖方违约责任

1. 建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2. 卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货_____日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同。卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

（二）买方违约责任

1. 买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款_____%的违约金；

2. 买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条 本合同未定事项，双方可协商签定补充协议。

买方（章）：

卖方（章）：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

E-Mail：

E-Mail：