

# 室内设计委托合同

合同编号: \_\_\_\_\_

委托方 (甲方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

证件类型及编码: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

承接方 (乙方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

证件类型及编码: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规的规定,结合室内装饰的特点,经甲、乙双方友好协商,甲方委托乙方承担室内装饰设计,并达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

一、甲方委托乙方按以下第\_\_\_\_\_种方案承担室内设计:

1. 甲方委托乙方承担住宅室内设计,地址\_\_\_\_\_,房型\_\_\_\_\_,用途\_\_\_\_\_,使用面积\_\_\_\_\_平方米。设计收费按使用面积计算。

2. 甲方委托乙方承担公共空间室内设计,地址\_\_\_\_\_,用途\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。设计收费按建筑面积计算。

二、甲方委托乙方承担室内设计,设计收费标准为每平方米\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_),收取设计费共计人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

三、甲方应在签订合同之日首期付\_\_\_\_\_ %设计费,并与乙方约定上门测量的时间和地点。乙方在测量后\_\_\_\_\_天内完成初步设计方案,包括平面布置图、顶面布置图及局部效果图各一张。

四、甲方与乙方经过沟通对乙方完成的初步设计方案达成一致后,填写方案进程表(见附件),并由双方签字确认。甲方应支付设计费余款,乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_天内完成全套装潢设计图及施工图纸。

五、甲方所付的设计费不包含变动建筑主体等的结构设计。甲方如需变动建筑主体、增加房屋负荷，必须由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行室内装饰设计。

六、全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写方案进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺延或由双方另行约定。如果甲方推翻原设计方案，要求重新修改设计方案，应协商增加相应的设计费，并另行约定设计时间及进程、签订补充协议。

七、双方在对设计方案和图纸确认后，甲方必须签字认可，乙方必须将整套图纸交给甲方并办理交接签证手续。

八、施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于\_\_\_\_次去现场指导施工，以达到设计效果。

#### 九、违约责任

1. 乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在\_\_\_\_天内的，每延期一天应当支付给甲方设计费总价的\_\_\_\_%的违约金。

2. 乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在\_\_\_\_天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的\_\_\_\_%的违约金。

3. 乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的\_\_\_\_%的违约金。

4. 乙方完成初步设计方案后，如甲方不愿再履行合同，乙方不退还已收的设计费，但必须交给甲方平面布置图、顶面布置图及手绘局部效果图各一张。

十、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同包括合同附件、补充协议，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

#### 十二、双方约定以下补充条款：

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

甲方（盖章）  
年 月 日

乙方（盖章）  
年 月 日

**附件：**

附件一：方案进程表