

山东省行政事业单位仪器设备租赁合同（式样）

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《山东省行政事业单位国有资产有偿使用管理暂行办法》（鲁财资〔2010〕50号）及有关法律、法规和规章制度，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就设备租赁的有关事宜达成协议如下：

仪器设备基本情况

仪器设备名称_____，品牌型号_____，账面价值_____，目前使用状况_____（提示：已使用年限等），其他情况_____。

甲方承诺出租该设备的行为已经有权机构批准，且该设备产权清晰，未设定抵押、担保，未涉及法律诉讼。

租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。（提示：租赁期限不得超过10年）。

租赁合同期满，乙方应如期交还所租赁设备；乙方逾期不交还的，甲方有权收回该设备。甲方如需继续出租，同等条件下，乙方享有优先承租权，经原批准机构批准，双方另行签订租赁合同。

租金、租金支付期限及方式

(一) 租金

* (租赁期限不超过 3 年的) 租金标准每_____提示: 月、季、年或其他)
_____元 (提示: 符合有权机构批准文件的要求), 租金总额为: 人民币 (大
写) _____元。

* (租赁期限超过 3 年的, 每 2 年为一个档期确定租金标准) 租金总额为_____元:

第 1、2 年, 租金标准为每_____元, 租金额为人民币_____元;

第 3、4 年, 租金标准为每_____元, 租金额为人民币_____元;

第 5、6 年, 租金标准为每_____元, 租金额为人民币_____元;

第 7、8 年, 租金标准为每_____元, 租金额为人民币_____元;

第 9、10 年, 租金标准为每_____元, 租金额为人民币_____元。

(二) 支付期限: _____ (提示: 每月/季/年支付一次, 或全部租金一次性支
付)。

(三) 支付方式: 乙方须于每个支付期前_____日内将下一期租金以_____
方式 (支票、汇票等) 汇入甲方指定账户: _____, 甲方向乙方开
据合法票据。

设备租赁用途与使用责任

乙方承租该设备用途为: _____, 在租赁期内未征
得甲方书面同意, 乙方不得擅自改变设备用途, 并不得转租给第三方。

乙方承诺使用承租设备从事的各项活动均符合国家法律、法规和有关规定, 并独
立承担完全责任。

乙方使用承租设备过程中所发生事故责任的承担: _____。

设备保养维修

甲方负责维护维修的范围：_____，费用由甲方负担。

(二) 乙方负责设备的日常保养与维修，费用由乙方负担。

设备使用过程中的有关费用

租赁期内，与该设备有关的各项费用承担方式为：

(一) 乙方承担的费用：_____ (提示：如设备保养维修费，车辆年审费、保险费、燃油费等，应逐一系列全)。

(二) 甲方承担的费用：_____。

第七条 保证金

(一) 本合同生效后_____日内，乙方须向甲方支付设备租赁保证金人民币 (大写) _____元。

(二) 租赁期满或合同解除后，设备租赁保证金由甲方抵扣应由乙方承担的费用、租金、滞纳金及赔偿等，剩余部分如数返还乙方。保证金不计付利息。

第八条 合同解除的条件

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

因法定不可抗力致使设备毁损、灭失或造成其他损失而无法继续使用的；

非甲乙双方因素致使合同终止的其他情形。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

迟延交付设备_____日以上；

交付的设备不符合合同约定影响乙方正常使用；

双方约定的其他情形：_____。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

不支付或者不按照约定支付租金或保证金；

未经甲方书面同意，乙方擅自改变该设备用途或转租给第三方；

违反合同约定不承担保养维护责任致使设备损坏；

利用该设备从事违法活动；

双方约定的其他情形：_____。

第九条 违约责任

一方违反合同约定给对方造成损失的，应承担赔偿责任；赔偿金额按造成的实际损失计算。

乙方逾期不向甲方支付保证金或租金，除应如数补交外，还应按日支付应付金额 []%的滞纳金（提示：不低于银行同期贷款利率）；

双方约定的其他责任：_____。

第十条 合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不能解决的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

双方需要约定的其他内容：

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式三份，双方各执一份，同时按规定送同级财政部门备案一份。

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：