

山西省农村土地承包经营权委托流转协议

合同编号：_____

(本协议适用于农户委托发包方或其他合法中介服务组织等代为流转土地承包经营权时使用)

甲方(委托方)：_____

住所：_____联系电话：_____

乙方(受托方)：_____

住所：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《山西省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。

经双方协商一致，特订立此协议。

一、委托事项

1. 委托流转土地基本情况表

序号	地块名称	面积	四至				土地承包经营权证或承包合同编号
	(地块编号)	(亩)	东	南	西	北	

1							
2							
3							
4							
合计							

2. 委托流转方式

甲方委托乙方将以上土地共计_____亩以_____方式（包括转包、出租、入股）流转给他人。

3. 委托流转期限

土地委托流转期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

4. 委托流转价款与支付方式

委托流转价款按下列第_____种方式计算：

(1) 以实物方式支付的，每亩每年支付_____公斤_____（双方议定的实物名称），共_____公斤。

(2) 以现金方式支付的，每亩每年支付人民币_____元，共_____（大写：_____）元。

(3) 考虑物价等因素的约定：_____。

委托流转价款按下列第_____种方式支付：

(1) 分期支付：第一年支付流转价款_____公斤（元），以后递增方式及比例（约定不递增的填写“无”）_____，流转价款于每年____月____日前支付。

(2) 一次性支付：于____年____月____日前全部支付完毕。

(3) 其他支付方式：_____。

二、其他委托事项

1. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：_____。

2. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：_____。

3. 其他委托事项：_____。

三、委托权限

乙方按照下列第_____种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其他权限：_____。

四、违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定, 应向守约一方支付违约金_____元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的, 违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况, 由有关当事人协商。

五、其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3. 其它需要说明的事项: _____。

4. 本协议在履行过程中发生争议, 双方协商解决。协商不成, 可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解, 不愿调解或调解不成的, 可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁, 也可以向人民法院起诉。

5. 本协议自双方签字后生效。经协商, 决定____(是或否)向乡(镇、街道)人民政府(办事处)农村土地承包管理部门申请鉴证。未尽事宜, 由双方共同协商补充, 并报发包方和乡(镇、街道)人民政府(办事处)农村土地承包管理部门备案, 有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式四份, 流转双方各执一份, 发包方和乡(镇、街道)人民政府(办事处)农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方(签字): _____ 乙方(代理人签字、盖 鉴证单位(签章):

章):

身份证号: _____ 身份证号: _____ 鉴证人(签章):

_____年___月___日 _____年___月___日 _____年___月___日

