

# 陕西省房屋拆迁货币补偿协议

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

## 第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

## 第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_号。

## 第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

5. \_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）为人民币\_\_\_\_\_元整。

#### **第四条 搬迁**

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

#### **第五条 补偿金额支付时间及方式**

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

#### **第六条 注销**

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

#### **第七条 违约责任**

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

#### **第八条 协议的争议解决**

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁
2. 依法向人民法院起诉

**第九条** 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

**第十条** 本协议自双方签订之日起生效。

**第十一条** 本协议连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 附件

附件一 评估报告（略）

附件二 补充协议内容（略）