

山东省农村土地承包经营权转让合同

甲方（转让方，共有人）：

乙方（受让方，共有人）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《山东省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（详情见下表）承包经营权转让给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

转让土地基本情况表

序号	地块	地类	面积	四至界限				用途	原土地承包经营权证编号	原承包合同编号
				东	南	西	北			
1										
2										
3										
合计（大写）_____亩，（小写）_____亩，其中：田_____亩，土_____亩；地块数_____块										

二、转让期限

转让期限为__年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（最长不得超过土地承包期的剩余期限）。

三、转让金与支付方式

1. 乙方可以采取下列第_____种方式支付转让金。

(1) 以实物形式支付。即乙方交给甲方每亩每年_____ (填小麦、玉米或者双方议定的其他实物) _____公斤 (大写: _____) 作为转让金, 共_____公斤。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的, 可收取合理的补偿金。本合同的补偿金折算实物为每亩每年_____公斤 (没有补偿金时可填写为零), 共_____公斤。两项合计总数为_____公斤 (大写: _____)。

(2) 以现金形式支付。即乙方支付甲方人民币_____元作为转让金。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的, 可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元 (没有补偿金时可填写为零)。两项合计总金额为_____元 (大写: _____) 人民币。

(3) 考虑物价等因素的约定: _____

2. 乙方采取下列第_____种方式支付转让金:

(1) 一次性支付: 于_____年_____月_____日前全部支付完毕。

(2) 逐年支付, 即于每年_____月_____日之前支付, 且每年递增_____% (约定不递增的填写零)。

(3) _____

四、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意, 并由甲方办理有关手续, 在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系, 变更土地承包经营权证, 签订新的土地承包经营合同, 方能获得土地承包经营权。

4. 乙方享有政府提供的各项支农惠农政策与服务。

5. 土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定: _____

_____。

6. 其他约定: _____。

五、地上附着物及相关设施的处理:

六、合同的变更或解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，且不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

七、违约责任

1、乙方不按时支付转让金，每迟延一天，按应支付费用总额的___%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每迟延一天，按转让金的_____%承担违约金。

3. 因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式___份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构，一份用于办理变更登记手续（如有鉴证，相应增加一份）。

4. 本合同自签订之日起生效。

甲方代表人(签章):

身份证号:

住址:

电话:

签约日期:

鉴证意见:

鉴证人:

负责人:

鉴证单位: (签章)

鉴证日期:

乙方代表人(签章):

身份证号:

住址:

电话:

签约日期: