

合同编号：\_\_\_\_\_

## 上海市采暖安装施工合同（2016版）

发包人（简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（简称乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，达成如下协议：

### 第一条 工程概况和造价

一、工程地点：\_\_\_\_\_。

二、工程内容及施工方法：\_\_\_\_\_。

（详见附件一《工程设计图》和附件二《工程方案书》）。

三、本工程由\_\_\_\_方设计，提供工程设计图纸一式\_\_\_\_份。

四、总价款：¥\_\_\_\_\_元（人民币大写\_\_\_\_\_元）

其中：设备材料费\_\_\_\_元，人工费\_\_\_\_元，拆除费\_\_\_\_元，清洁、搬运、运输费\_\_\_\_元，图纸设计费\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_元。

五、本工程设备材料供应详见附件三《设备材料供应清单》。

乙方提供的设备材料：\_\_\_\_\_。

甲方自购的设备材料：\_\_\_\_\_。

### 第二条 工期

开工日期：\_\_\_\_\_。

竣工日期：\_\_\_\_\_。

### 第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理人员的姓名、单位、联系方式及职责等在开工前通知乙方。

### 第四条 施工配合

一、甲方义务：

（一）提供房屋原始图纸等相关文件。

（二）需在地面上有特殊要求的，预先向乙方提出，以便乙方采取预留措施；开工前，在乙方指导下完成以下工作：清空并整平地面、打通墙面管道通孔、

使线缆管路不暴露于地面、对室内陈设归堆和遮盖、提供符合施工条件的水源、电源、气源。

(三) 保护乙方已施工完成的部分。

(四) 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收。

(五) \_\_\_\_\_。

## 二、乙方义务:

(一) 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准, 按期保质完成工程。

(二) 保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通。

(三) 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清理施工现场。

(四) \_\_\_\_\_。

## 第五条 工程质量和验收

一、本工程质量标准按下列第\_\_\_\_项执行。

(一) 执行现行上海地方工程建设规范 DGJ08-2161-2015《地面辐射供暖技术规程》。其中, 上述规范未涉及的项目按国家现行的相关标准执行。

(二) 按双方约定的标准\_\_\_\_\_执行。

二、施工过程中, 甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备, 须提前与乙方联系, 签订《工程项目变更单》(见附件四) 后方能进行施工。

三、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收, 乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方, 阶段验收合格后应填写《工程质量验收保修单》(见附件五):

(一) 设备材料验收;

(二) 隐蔽工程验收;

(三) 工程竣工验收。

四、工程竣工后, 甲方验收通过的, 乙方向甲方提供《工程质量验收保修单》(见附件五), 同时提供管线竣工图等资料, 并办理验收移交手续。

## 第六条 支付方式

一、双方约定按下列第\_\_\_\_种方式支付合同款项。

(一) 双方约定合同款项按如下方式支付:

1. 合同签订时, 甲方向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%。

2. 工程开工后\_\_天内, 甲方向乙方支付合同总金额的\_\_%。  
3. 验收合格收到《工程结算单》(见附件六)后\_\_天内, 甲方向乙方付清合同余款。

4. 补充约定\_\_\_\_\_。

(二) 其他方式\_\_\_\_\_。

二、竣工结算后, 乙方收回分期收款收据同时开具税务统一发票交甲方。

### **第七条 售后服务**

一、保修期从竣工验收通过签字或盖章之日起算。

二、系统隐蔽部分“三包”有效期为\_\_年(不少于十年), 其他产品按生产商或代理商的相关承诺执行(不低于该产品法定“三包”有效期)。

三、竣工验收后, 乙方应至施工现场为甲方提供\_\_次免费产品使用培训(安装除外), 并提供\_\_次免费调试。

四、竣工验收后, 由于甲方的原因需要有所变更的, 应提前向乙方预约服务时间, 变更费用由甲方承担。

五、乙方接甲方报修后, \_\_小时内提供服务。如遇特殊情况, \_\_小时内提供服务。

六、保修期限内, 对于\_\_天内无法修复完好的采暖炉及乙方提供的其他设备, 乙方承诺免费提供备用设备暂用。

### **第八条 违约责任**

一、甲方责任:

(一) 因甲方原因造成延期开工或中途停工, 乙方可以顺延工程竣工日期, 每停工、窝工一天, 甲方应支付乙方违约金\_\_\_\_\_。

(二) 未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_。

(三) 未办理验收手续, 提前使用或擅自动用工程成品, 因此而造成的损失由甲方承担。

(四) \_\_\_\_\_。

二、乙方责任:

(一) 因乙方原因造成工程逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_。

(二) 合同期限届满, 工程质量未达到双方约定的质量标准, 乙方应当按

工程造价的\_\_\_\_%支付违约金，同时，在工程质量达标前，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_。

(三) \_\_\_\_\_。

### 第九条 其它约定

\_\_\_\_\_。

### 第十条 纠纷处理方式

因本合同发生的争议，由双方当事人协商解决，也可向上海市建筑材料行业协会申请调解，或提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去。）。

### 第十一条 附则

一、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

二、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，本合同附件为合同的组成部分，具有同等的法律效力。

### 第十二条 合同附件

附件一：工程设计图；

附件二：工程方案书；

附件三：设备材料供应清单；

附件四：工程项目变更单；

附件五：工程质量验收保修单；

附件六：工程结算单（工程合同造价、变更增加项目、变更减少项目、工程结算总额、甲方已付金额、甲方应付乙方金额、乙方应付甲方金额）。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日