

陕西省设施农用地使用协议书

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据国土资源部、农业部《关于进一步支持设施农业健康发展的通知》（国土资发〔2014〕127号）及陕西省设施农用地管理相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、使用范围和用途

甲方将位于_____村_____组所属土地_____平方米提供给乙方使用
(土地面积以实地勘测定界为准)

乙方使用土地的用途为设施农用地，用于建设农业生产设施、附属设施及配套设施。

二、使用期限

甲方同意乙方使用该宗土地，使用期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

三、权利义务

甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，约定以下权利义务：

(一)甲方权利义务

- 1、甲方配合乙方做好设施农用地的协议备案手续；
- 2、使用期限内，甲方不得将该土地转包或出租给第三方使用；
- 3、使用期内，除非不可抗拒的原因，甲方不得以任何理由影响协议的执行；
- 4、涉及土地承包经营权流转的，甲方应依法与乙方签订土地承包经营权流

转合同，并获取土地收益。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方负责向有关部门办理设施农用地的备案手续；
- 2、乙方在使用期间，拥有该地的使用权，不得擅自改变用途；
- 3、使用期限内，乙方不得将该土地转租给第三方使用；
- 4、乙方使用该宗土地涉及土地承包经营权流转的，应依法与承包户签订土地承包经营权流转合同，并及时足额支付租金。经营期间，若遇土地征收，青苗和附着物补偿归乙方所有，土地补偿费和安置补助费归土地所有权人；
- 5、该土地乙方用于设施农用地用地，使用结束后由乙方负责复垦还耕。

四、违约责任

- 1、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担违约或赔偿责任。
- 2、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可经协商解除合同。
- 3、双方就经营期间其他相关事宜，经平等协商、协调一致后可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。
- 5、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。
- 6、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人签字:

法定代表人签字:

委托代理人签字:

委托代理人签字:

盖章:

盖章:

签订日期:

签订日期: