

青岛市房屋租赁居间合同

委托人甲（出租人）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

证件类型及编码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

邮政编码：_____

委托人乙（承租人）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

证件类型及编码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

邮政编码：_____

居间人：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

社会信用代码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于____市____区____路____号____栋____单元____室，共____套，其设计结构为_____，总建筑面积为____平方米，权属为____，房产证号____，房屋落成时间为____年____月。

其他情况_____。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项（同委托书内容，见附件1）

1、为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

2、_____。

3、_____。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项（同委托书内容，见附件2）

1、委托人乙欲在____市____区____地段承租____房屋____套，面积为____平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

2、_____。

3、_____。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的额____%的比例支付（具体数额为：小写____、大写____），其中委托人甲____%（具体数额为：小写____、大写____），委托人乙____%，（具体数额为：小写____、大写____）。

交付佣金的具体时间：_____。

交付方式：_____。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币：小写____元、大写____。其中，委托人甲：小写____元、大写____，委托人乙：小写____元、大写____。

交付佣金的具体时间_____。

交付方式：_____。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币____元，大写____，由委托人甲乙双方各自分别承担____%，____%。

2、根据居间人的实际发生费用（以发票、车票等为证据），由委托人甲乙双方各自分别承担____%，____%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) _____。

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款____%的违约金。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害居间人利益的；

(3) 未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，并给居间人造成实际损失的；

(4) _____。

委托人违约的，在以下款项中选择：_____的赔偿方式。

- 1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；
- 2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；
- 3、 按照本合同标的物总价款的_____ %赔偿给居间人。

第七条 本合同解除的条件

- 1、 当事人就解除合同协商一致；
- 2、 因不可抗力致使不能实现合同目的的；
- 3、 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、 当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在____天内仍未履行；
- 5、 当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、 提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、 依法向_____人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

本合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十条 本合同自签订之日起生效，一式四份，当事人各执一份，备案一份。

委托人甲：_____ 委托人乙： _____

签章： _____ 签章： _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

居间人(章)：_____

经办人签字：_____

_____年_____月_____日

附件：

附件 1：《委托书（甲）》

附件 2：《委托书（乙）》