

合同编号：_____

上海市产权交易合同

甲方（转让方）_____

乙方（受让方）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

第一条 产权交易标的

（股权类产权交易标的适用 1.1—1.4 款，非股权类产权交易标的适用 1.5 款。）

1.1 本合同标的为甲方所持有的_____（产权交易标的名称）。

1.2 _____（标的企业名称）成立于_____年____月，现有注册资本为人民币_____万元，系_____（出资人/股东名称）出资人民币_____万元，占____%股权。（出资人/股东是多名的应分别载明）。

1.3 经_____资产评估有限公司评估（_____会计师事务所审计）并出具资产评估报告（审计报告）（文号_____），截至_____年____月____日，_____（标的企业名称）总资产合计为人民币_____元，负债合计为人民币_____元，标的企业价值（所有者权益）为人民币_____元，产权交易标的价值为人民币_____元。

1.4 除甲方已向乙方披露的事项外，产权交易标的和标的企业不存在资产评估报告（审计报告）中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果或对标的企业及其产权价值产生重大不利影响的事项。

1.5 本合同标的为甲方所持有的_____（产权交易标的名称）。经_____资产评估有限公司评估并出具资产评估报告（文号_____），截至_____年____月____日，产权交易标的价值为人民币_____元。除甲方已向乙方披露的事项外，产权交易标的的不存在资产评估报告中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果或对产权价值产生重大不利影响的事项。

第二条 产权交易的方式

2.1 本产权交易采取以下第____种方式:

2.1.1 本合同项下产权交易于____年__月__日至____年__月__日,经上海_____产权交易所公开挂牌,挂牌期间征集到乙方一个意向受让方,按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方,乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

2.1.2 本合同项下产权交易于____年__月__日至____年__月__日,经上海_____产权交易所公开挂牌,挂牌期间产生____个意向受让方,并于____年__月__日以_____【网络竞价(一次报价、多次报价、权重报价)、拍卖(拍卖机构为_____)、招投标、其他_____】方式组织实施竞价,按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方。

2.1.3 本合同项下产权交易经甲方申请,于____年__月__日获得甲方实施产权转让的批准主体_____ (省级以上国有资产监督管理机构)的批准,甲方同意在上海_____产权交易所内采取协议转让方式,将本合同项下产权交易标的依法转让给乙方。

2.1.4 本合同项下产权交易经_____ (甲方有权决策机构)决定,甲方同意在上海_____产权交易所内采取协议转让方式,将本合同项下产权交易标的依法转让给乙方。

第三条 价款

3.1 交易价款为人民币(小写)_____万元【即人民币(大写)_____万元】。

第四条 支付方式

4.1 乙方已支付至上海_____产权交易所的保证金计人民币(小写)_____万元【即人民币(大写)_____万元】,在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

4.2 甲、乙双方约定按照以下第____种方式支付价款:

4.2.1 一次性付款。除4.1款中保证金直接转为本次产权交易部分价款外,乙方应在本合同生效次日起____个工作日内,将其余的产权交易价款人民币(小写)_____万元【即人民币(大写)_____万元】一次性支付至上海_____产权交易所指定银行账户(账户名称_____,账号_

_____)。

4.2.2 分期付款。首期价款(含保证金)为乙方应支付的本次产权交易价款总额的_____%，计人民币(小写)_____万元【即人民币(大写)_____万元】，乙方应在本合同生效后_____个工作日内支付至上海_____产权交易所指定银行账户(账户名称_____, 账号_____); 其余价款人民币(小写)_____万元【即人民币(大写)_____万元】，乙方应在_____年__月__日前向甲方付清。

分期付款(产权交易标的为企业国有产权适用)。首期价款(含保证金)为乙方应支付的本次产权交易价款总额的_____%(不低于30%)，计人民币(小写)_____万元【即人民币(大写)_____万元】，乙方应在本合同生效之日起5个工作日内支付至上海_____产权交易所指定银行账户(账户名称_____, 账号_____); 其余价款人民币(小写)_____万元【即人民币(大写)_____万元】，乙方以_____ (抵押、质押等)方式提供担保(具体另附担保合同)，并按同期银行贷款利率向甲方支付延期付款期间的利息，且在_____年__月__日(不超过合同生效后1年)前付清。

第五条 产权交易涉及的职工安置

5.1 标的企业的职工情况_____。

5.2 《_____ (企业名称) 职工安置方案》经标的企业_____年__月__日召开的第____届第____次职工大会(或职工代表大会)审议通过。

5.3 甲、乙双方同意依据《_____ (企业名称) 职工安置方案》的要求妥善安置职工。

5.4 乙方承诺受让产权交易标的后，同意标的企业继续履行与职工签订的现有劳动合同。

第六条 产权交易涉及的债权、债务的承继和清偿办法

6.1 乙方受让产权交易标的后，标的企业原有的债权、债务由本次产权交易后的标的企业继续享有和承担。

(甲、乙双方及债权债务关于债权或债务另有协议的，可以作为本合同

附件。)

第七条 产权交易涉及的资产处理

7.1 产权交易涉及的资产作如下处理_____。

第八条 产权交接事项

8.1 本合同的产权交易基准日为_____年____月____日，甲、乙双方应当共同配合，于合同生效后____个工作日内（或_____年____月____日前）完成产权持有主体的权利交接，并在获得上海_____产权交易所出具的产权交易凭证后____个工作日内（或_____年____月____日前），配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。

8.2 产权交易涉及需向有关部门备案或审批的，甲、乙双方应共同履行向有关部门申报的义务。

8.3 在交易基准日至产权持有主体完成权利交接期间，与产权交易标的相关的盈利或亏损由____方享有和承担，甲方对本合同项下的产权交易标的、股东权益及标的企业资产负有善良管理的义务。

第九条 产权交易的税赋和费用

9.1 产权交易中涉及的税赋，按照国家有关规定缴纳。

9.2 本合同项下产权交易标的在交易过程中所产生的产权交易费用，双方约定按以下方式承担_____。

第十条 甲、乙双方的承诺

10.1 甲方对本合同项下的产权交易标的拥有合法、有效和完整的处分权，没有隐匿资产或债务的情况。

10.2 甲方保证就转让标的所设置的可能影响产权转让的任何担保或限制，甲方已取得有关权利人的同意或认可。

10.3 乙方具备合法的主体资格，无欺诈行为。

10.4 乙方受让本合同项下转让标的符合法律、法规的规定，不违背中国境内的相关产业政策。

10.5 甲方、乙方提交的涉及产权交易的各项证明文件及资料均真实、完整、有效，不存在故意隐瞒对本合同构成重大不利影响的任何债务、争议、诉讼等情况。

10.6 甲、乙双方签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均合法有效，本合同成立和产权转让的前提条件均已满足。

10.7 未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同及附件中的内容，但依照国家有关规定要求披露的除外。

第十一条 违约责任

11.1 乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的____%向甲方支付违约金，逾期超过____日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

11.2 甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的____%向乙方支付违约金，逾期超过____日的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

11.3 本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

11.4 其他违约责任_____。

第十二条 合同的变更和解除

12.1 甲、乙双方按照规定协商一致，可以变更或解除本合同。

12.2 出现本合同第十一条所述违约情形的，一方当事人可以解除本合同。

12.3 本合同解除或变更合同主要条款的，上海_____产权交易所出具的产权交易凭证失效，甲、乙双方需将合同解除或变更的事项通知上海_____产权交易所，并将产权交易凭证交还上海_____产权交易所。

第十三条 争议的解决方式

13.1 本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

13.2 甲、乙双方之间发生争议的，可以协商解决，也可向上海_____产权交易所申请调解，或选择以下第____种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 附则

除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，甲、乙双方委托的产权经纪机构各执壹份，上海_____产权交易所留存壹份用于备案，其余用于办理产权交易的审批、登记手续。

甲方（转让方）：_____ 乙方（受让方）：_____

（盖章）

（盖章）

住 所：_____ 住 所：_____

邮 编：_____ 邮 编：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

身份证号（自然人填写）：_____ 身份证号（自然人填写）：_____

开户银行及账号：_____ 开户银行及账号：_____

电 话：_____ 电 话：_____

执业经纪人（签字）：_____ 执业经纪人（签字）：_____

产权经纪机构（盖章）：_____ 产权经纪机构（盖章）：_____

住 所：_____ 住 所：_____

电 话：_____ 电 话：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年____月____日

上海_____产权交易所（交易合同审核章）

_____年____月____日