

青岛市房屋买卖居间合同

委托人甲（出卖人）： _____

住所： _____

邮政编码： _____

证件类型及编码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

邮政编码： _____

委托人乙（买受人）： _____

住所： _____

邮政编码： _____

证件类型及编码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

邮政编码： _____

居间人： _____

注册地址： _____

邮政编码： _____

社会信用代码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于____市____区____路____号____栋____单元____室，共____套，其设计结构为____，总建筑面积为____平方米，权属为____，房产证号____，房屋落成时间为____年____月，其他情况____。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项（同委托书内容，见附件1）

为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。

居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项（同委托书内容，见附件2）、

1、委托人乙欲在____市____区____地段购买____房屋____套，面积为____平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。

居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的____%的比例支付（具体数额为小写____元、大写____），其中委托人甲____%（具体数额为小写____元，大写____），委托人乙____%，（具体数额为小写____元、大写____）。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写____元，大写____。其中，委托人甲____元，大写____；委托人乙____元，大写____。

交付佣金的具体时间：_____。

交付方式：_____。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，大写_____，由委托人甲乙双方各自分别承担_____%，_____%。

2、根据居间人的实际发生费用（以发票、车票等为证据），由委托人甲乙双方各自分别承担_____%，_____%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）与他人串通，损害委托人双方的利益的；

（3）干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的；

（4）居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款_____%的违约金。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）相互或与他人串通，损害居间人利益的；

（3）未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的；

（4）委托人违约的，在以下款项中选择：_____的赔偿方式。

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的_____%赔偿给居间人。

第八条 本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致的；
- 2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在_____个工作日内仍未履行的；
- 5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为_____天。本合同一式_____份，当事人各_____份，送_____备案一份。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲：_____ 委托人乙：_____

签章：_____ 签章：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

居间人(章)：_____

经办人签字：_____

_____年_____月_____日

附件：

附件 1：《委托书（甲）》

附件 2：《委托书（乙）》