

八、租期届满，如甲方的租赁房屋继续出租或出卖，乙方有优先权，但须另订租赁合同，方能生效。

九、房地产各项税金由甲方负责。租赁手续费由出租人承担。

十、乙方于退租前，必须结清应缴水电费及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有短少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

十一、退租时甲乙双方应会同至区房管机关缴销租赁合同。

十二、如双方因租赁问题发生纠纷协商不成时，应向房屋所在地人民法院起诉或向仲裁机关申请仲裁。

十三、其它议定补充事项

1. 乙方同意于本合同签订后三日内支付半年房租¥_____元整。

2. 乙方同意于_____年_____月_____日前支付下半年房租¥_____元整。

3. 乙方同意支付甲方租房押金_____元整，此款将于租赁期满后由甲方返回乙方。

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

日

附件

房屋租赁合同							
房屋结构	混合	设备情况	简装、无家具、无家电	用途	住宅	租期	壹年
正房	间	附属房	间	建筑	平方米		

				面 积		
租 金	每平方米 / 元	每 月 元	每 年 元	付 款 方 式	半年一 付	现 金