

## 路拌机租赁合同

合同编号: \_\_\_\_\_

出租方 (甲方): \_\_\_\_\_ 承租方 (乙): \_\_\_\_\_

—  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

—  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

—  
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

—  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

—  
开户行: \_\_\_\_\_ 开户行: \_\_\_\_\_

—  
帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

—  
税务登记号: \_\_\_\_\_ 税务登记号: \_\_\_\_\_

—  
甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 按照平等互利的原则, 经过双方协商, 就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

### 一、租赁设备概况

设备名称: \_\_\_\_\_

设备规格: \_\_\_\_\_

设备型号: \_\_\_\_\_

质量标准: \_\_\_\_\_

### 二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_工程。

### 三、租赁设备的所有权和使用权

- 1、甲方拥有对租赁设备的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

### 四、设备操作

甲方为该设备配备操作手\_\_\_\_\_人，由\_\_\_\_\_方负责工资，工资每人每月\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_元。

### 五、租赁期限及租金结算方式

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应  
在本合同期满前五日内重新签订续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过 8 小时（折合一个台班），每月

累计不得超过\_\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算\_\_\_\_\_元/月/台，\_\_\_\_\_元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以 8 小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自租日期，每\_\_\_\_\_天向甲方交付一次租金，租赁期满，扣除应付设备赔偿金后，甲方应将保证金余额退还乙方。

## 六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用

1、设备的进场费由\_\_\_\_\_方负担，退场费由\_\_\_\_\_方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中，非因乙方原因导致机械损坏的，维修费用由甲方承担。但可以约定在一定的范围内所有费用乙方承担，若超出此范围的，所有费用由出租方承担。

4、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为

准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，乙方若无法对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月累计停工\_\_\_\_\_天（维修时累计\_\_\_\_\_小时折合一天）以上的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

## **七、甲方的义务**

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工。

4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月底将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

5、租赁合同期间，承租权人只享有占有、使用权限，不得转租，出售等侵犯出租权人所有权的一切行为。

## **八、乙方的基本责任**

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等）。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

5、租赁期间乙方应当妥善保管租赁设备，因设备被盗、被损毁的所有损失由乙方承担。

6、租赁期间，乙方不得在该租赁设备之上设置抵押权或其他担保物权，否则出租人有权收回租赁物，并扣留租赁费用。

7、承租权人有拒绝在租赁合同签订之后第三方为实现其担保物权的请求。

## 九、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备或停机，每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的\_\_\_\_\_ %的罚款，停机期间乙方应照常支付租金。

4、若甲方提供租赁设备因质量问题，无法施工的，乙方有权拒付租金（包括更换期间）并要求其承担误工费和违约金，违约金按总租赁费\_\_\_\_\_ %计

算，同时依据中国银行同期利率计算利息。

### 十、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

### 十一、其他

未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签名）：\_\_\_\_\_

代表（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日