

辽宁省家庭居室装饰装修合同

合同编号：_____

发包人（简称甲方）：_____

承包人（简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》和《辽宁省合同监督条例》以及其他有关法律法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况和造价

1. 甲方装饰装修（以下简称装饰）的住房系合法拥有。

甲方的有效证明（产权证书登记号）：_____

乙方为经工商行政管理部门注册登记的企业，企业资质情况（证书登记号）：

2. 装饰施工地址：_____区（县）_____路（街）_____号_____楼
_____室。

3. 住房结构：_____房型_____房_____厅_____厨_____卫
_____阳台，套内施工面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：（见附件一）。

5. 承包方式：_____（包工包料、清包工、部分包工包料）。

6. 工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月
_____日竣工，工期_____天。

7. 总价款：¥_____元。

人民币（大写）：_____

其中：_____

材料费：_____元，人工费：_____元，

拆除费：_____元，清洁、搬运、运输费：_____元，

管理费：_____元，税金：_____元，

其他费用（注明内容）：_____元。

双方约定，合同签订生效后，如变更施工内容、材料，该部分的工程款应当按实计算。

第二条 材料供应

1. 甲方提供的材料、设备：（见附件二）。

甲方负责供应的林料、设备应是符合设计要求的合格产品，并应按时送到施工现场，甲乙双方应办理验收交接手续。甲方提供的材料按时送到现场后，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格、色调差异，应及时向甲方提出；甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题或影响装饰设计效果，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料、设备及报价：（见附件三）。

乙方提供的材料、设备应当符合本合同主材料、设备报价单的规定。乙方供应的材料、设备，甲方有权到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格、色调、品质有差异，应停止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

3. 甲方或乙方提供的材料，应当符合国家有关室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准。

第三条 工程质量及验收

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》及本省现行的《住宅装饰装修验收标准》进行验收。

2. 本工程由_____方设计，提供施工图纸一式_____份。设计图纸费用_____元，由_____方承担。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程的检查与验收手续。验收合格，甲乙双方共同确认后，乙方才能继续施工。

6. 全部工程竣工后，乙方应及时通知甲方组织验收。验收合格的，办理验收移交手续，签署工程质量验收单（见附件五），并由甲方按照约定付清全部工程价款。装饰工程未经验收或验收不合格的，甲方有权拒付尾款。

7. 工程竣工验收合格，甲方付清工程尾款后，甲乙双方签署工程保修单（见附件七），乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收合格签字或盖章之日算起。

第四条 安全施工和防火

1. 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2. 甲乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得噪声扰民或擅自改变房屋承重结构，拆、改承重墙。

第五条 工程价款及结算

甲乙双方可以选择下列付款方式支付工程款。

工程款付款可以按下表支付：

工程款付款时间表

付款阶段及项目	付款时间	付款比例	付款金额
对预算、设计方案认可	合同签订当日		元
工期过半	年月日		元
竣工验收	验收合格当日		元
增加工程项目	签订工程项目变更单时		元

第六条 合同的变更和解除

1. 本合同经甲乙双方签字生效后，双方必须严格遵守。工程项目如需变更，需提前与对方联系。经双方协商一致后，签署工程项目变更单，同时调整相关工程费用及工期（见附件四）。甲方提出变更设计、材料，造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

2. 合同签订后施工前，任何一方提出终止合同，须向对方以书面形式提出，并按合同总价款_____ %支付违约金，办理终止合同手续。

3. 施工过程中, 任何一方提出终止合同, 须向对方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 并由过错方按合同总价款_____ %支付违约金, 解除本合同。

第七条 违约责任

1. 由于乙方原因致使工程质量不符合约定的, 甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或返工。经过修理或返工后, 造成逾期交付的, 乙方应当承担违约责任。每逾期一天, 乙方应向甲方按合同总价款 1%支付违约金。

2. 乙方未按照合同约定提供材料的, 甲方有权要求乙方更换材料或按材料品质计价付款。乙方故意提供假冒伪劣的材料或设备, 应按材料或设备的价款双倍赔偿给甲方。乙方故意提供不符合国家有关室内装饰装修材料有害物质限量的强制性标准的材料, 给对方造成人身健康损害的, 乙方承担损害赔偿责任。

3. 乙方擅自拆改房屋承重结构或共用设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担责任。

4. 由于甲方原因造成延期开工或中途停工, 乙方可以顺延工程竣工日期, 并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天, 甲方应向乙方按合同总价款 1%支付违约金。

5. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方应向乙方按合同总价款 1%支付违约金, 工期顺延。

6. 工程未办理验收、结算手续, 甲方提前使用或擅自动用该工程成品或自行人住由此造成无法验收和损失的, 由甲方负责。

第八条 纠纷处理方式

1. 本合同在履行中或在保修期内发生争议, 由当事人双方协商解决; 也可以向有关部门申请调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成的, 可以按照下列第_____种方式解决:

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

第十条 附则

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。
2. 本合同签订后，装饰工程不得转包。
3. 本合同一式_____份，甲乙双方各执一份。

第十一条 合同附件

合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

合同附件上均应有甲乙双方的签名及具体签署日期。如乙方另有合同附件的，其内容应当包括下列合同附件内容。

附件一：辽宁省家庭居室装饰装修合同装饰施工内容表；

附件二：辽宁省家庭居室装饰装修合同甲方提供主材料、设备表；

附件三：辽宁省家庭居室装饰装修合同乙方提供主材料、设备报价单；

附件四：辽宁省家庭居室装饰装修合同工程项目变更单；

附件五：辽宁省家庭居室装饰装修合同工程质量验收单；

附件六：辽宁省家庭居室装饰装修合同工程结算单；

附件七：辽宁省家庭居室装饰装修合同工程保修单。

甲方（签字）：

乙方（签字盖章）：

委托代理人：

法定代表人：

地址： 委托代理人：

电话： 地址：

邮编： 电话：

邮编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

附件一

辽宁省家庭居室装饰装修

合同装饰施工内容表

甲方： _____

乙方： _____

序号	分项工程施工说明
一	地面部位：
二	墙面部位：
三	天棚部位：
四	门窗部位
五	家具
六	卫生间

七	厨房
八	电气、水管：
九	其它：

甲方代表：（签字）

方代表：（签字盖章）

_____年_____月_____日

附件二

辽宁省家庭居室装饰装修合同

甲方提供主材料、设备表

甲方：_____

乙方：_____

序号	材料或设备名称、品牌	规格型号	质量等级	单位	数量	供应时间	送达地点	备注

甲方代表：（签字）_____ 乙方代表：（签字盖章）_____

_____年____月____日

附件三

辽宁省家庭居室装饰装修合同
乙方提供主材料、设备报价单

甲方：_____

乙方：_____

序号	装饰内容及装饰材料规格、型号、品牌、等级	数量	单位	单价	合价

甲方代表：（签字）
 _____年____月____日

乙方代表：（签字盖章）

附件四

辽宁省家庭居室装饰装修合同
 工程项目变更单

甲方：_____

乙方：_____

变更内容	原设计	新设计	增减费用 (+、—)
详细说明：			

甲方代表（签字）

乙方代表：（签字盖章）

_____年_____月_____日

备注：（1）若变更内容过多请另附说明；

（2）增加项目金额、减少项目金额后应将实付金额在签署变更单认可时，将价款一次付清。

附件五

辽宁省家庭居室装饰装修合同

工程质量验收单

甲方：_____

乙方：_____

日期	检验项目名称	检验结果			检验签名
		合格	不合格	补验	

整 体 工 程 验 收 意 见	<p>甲方代表（签字）</p> <p>乙方代表：（签字盖章）’</p> <p>_____年_____月_____日</p>
--------------------------------------	---

备注：分项检验评定，合格打“√”，不合格打“×”，补验合格打“√”。

附件六

**辽宁省家庭居室装饰装修合同
工程结算单**

甲方：_____

乙方：_____

序号	项目	金额	备注
1	工程合同总价	元	

2	变更增加项目	元	
3	变更减少项目	元	
4	工程结算总额	元	
5	甲方已付金额	元	
6	甲方结算应付金额	元	

甲方代表：（签字）

乙方代表：（签字盖章）

_____年_____月_____日

附件七

辽宁省家庭居室装饰装修合同

工程保修单

甲方：_____

乙方：_____

乙方名称		联系电话	
甲方姓名		联系电话	
装修房屋地址		登记编号	
施工单位负责人		施工负责人	
现场施工日期	年月日至年月日	竣工验收日期	
保修期限	年 月 日至	年 月 日	

甲方代表：（签字）

乙方代表：（签字盖章）

_____年_____月_____日

备注：（1）凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收之日计算，保修期为二年；

（2）保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修；

（3）保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方酌情收费。