

# 借款合同（单位住房）

合同编号：（        年）第        号

单位住房借款合同

（        贷款）

借款单位： \_\_\_\_\_ 贷款银行： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借款单位（简称甲方）

立合同单位： \_\_\_\_\_

贷款银行（简称乙方）

甲方为 \_\_\_\_\_ 需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，  
经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币（大写） \_\_\_\_\_ 万元，保证用

于\_\_\_\_\_。借款期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_万元

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率\_\_\_\_\_‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_‰，不按规定用途使用贷款，加收利息\_\_\_\_\_‰。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷

款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款帐户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份；副本\_\_\_\_\_份。

十三、补充条款：

---

---

---

贷款单位（印鉴）\_\_\_\_\_

贷款银行（印鉴）\_\_\_\_\_

法人代表（签字）\_\_\_\_\_

法人代表或（负责人）（签字）\_\_\_\_\_

担保单位（印鉴）\_\_\_\_\_

法人代表（签字）\_\_\_\_\_