

江苏省家庭装饰工程合同

合同编号:_____

甲方(委托人): 代表人:

乙方(被委托人): 代表人:

一、装饰施工项目:

1、装饰施工地点:

_____区(县) _____路(村) _____弄(巷) _____号 _____楼 _____室。

2、房屋结构: _____。

3、装饰施工内容及要求: (详见施工图纸及报价单,并以报价单为准,见附表一)。

二、工程期限及保修期:

1、工期_____天: (日历)

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、工程保修期: _____月。保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起,由乙方开具工程保修单。

三、工程造价及付款方式:

工程总造价: (大写) _____ (小写) _____元

其中: 设计费_____元, 人工费_____元, 材料费_____元。

合同生效时, 甲方支付总价款的_____% , 计_____元, 其余价款根据施工进度计划分期支付:

_____年_____月_____日前, 支付总价款的_____% , 计_____元;

_____年_____月_____日前, 支付总价款的_____% , 计_____元;

_____年_____月_____日前, 支付总价款的_____% , 计_____元;

余款: _____元, 工程验收后一次付清。

双方款项往来，均应出具发票（或正式收据）。

四、材料、设备的供应

1、甲方提供的材料、设备（见附表二）

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场。

甲方提供的材料抵现场后，经乙方验收签字，并由乙方负责保管，由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备（见附表一）

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票，经甲方签字认可后再行使用。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异应禁止使用，如已作用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、施工前准备细则

1、甲方

（1）开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明 1 份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（2）向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项。

（3）施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

（4）如确实需要拆草原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

（5）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

（6）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

（7）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

2、乙方

(1) 组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方 审定并签字认可。

(2) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(3) 乙方委派：_____为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

六、施工安全与防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期内应遵守 1993 年 7 月 29 日发布的中华人民共和国行业标准《室内装饰工程质量规范》、《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

3、由于甲方提供的图纸或工艺质量说明违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担责任并承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

七、工程施工变更

1、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，签订变更单后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2、凡私自与工人商定更革施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

八、工程质量、验收及结算

1、工程质量按 1997 年 9 月 3 日发布的中华人民共和国行业标准《家庭装饰质量规范》以施工图纸、工艺质量说明，设计变更的内容为合格标准依据。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

3、工程竣工验收，乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

4、工程竣工结算，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料5天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内结清尾款。

九、违约责任

1、甲方责任

(1) 未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总造价的1%。

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用的而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(3) 工程未经验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任。

(4) 甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的1%支付违约金。

(5) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

2、乙方责任

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，造成损失由乙方负责。

(2) 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款的1%支付违约金，逾期_____天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损坏，应视情况予以赔偿。

(4) 未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价 10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

十、争议或纠纷的处理

1、合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请家庭装饰市场管理办公室及有关部门进行调解。

2、双方协商或调解不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

十一、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_____份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字、盖章后生效。

十二、其它约定

1、_____

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

法定代表人：_____

家庭住址：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

签章：_____

签章：_____

____年__月__日

____年__月__日

本合同附件计有：

- 1、 _____
- 2、 _____
- 3、 _____

报价表

附表一

甲方： _____

乙方： _____

_____年____月____日

序号 装饰内容及装饰材料规格、型号、品牌、等级 数量 单位 单价 合价

甲方提供材料设备表

附表二

甲方： _____

乙方： _____

_____年____月____日

序号 材料或设备名称 规格型号 单位 数量 单价 供应时间 送达地点 备注

工艺质量说明

附表三

甲方： _____

乙方：_____

_____年____月____日

序号

分项工程名称

一 地面铺设部位

二 墙体工艺造型部位

三 天棚制作部位

四 门窗、暖气罩

工 程 变 更 单

附表四

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

变更内容原设计新设计增减费用

详细说明：

序号 分项工程名称

一 家具

二 卫生间、厨房制作部位

三 隔断

四 电气、水管、工建改造部位

五 电气、其它

注：若变更内容过多请另附说明

甲方代表：_____

乙方代表：_____

工程验收单

附表五

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

序 号 验收项目名称验收结果

整体工程验收结果

开具工程保修单：编号

保修期 ____年____月____日起____年____月____日止

验收合格后双方签字盖章：

甲方代表：_____

乙方代表：

工 程 结 算 单

附表六

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

- 1 合同原金额
- 2 变更增加值
- 3 变更减少值
- 4 甲方已付金额
- 5 甲方结算实付金额

甲方代表（签字盖章）：_____

乙方代表（签字盖章）：_____

工 程 保 修 单

附表七

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

公司名称

联系电话

用户姓名

联系电话

装修房屋

地址

设计

