

# 建设工程施工合同协议条款

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，  
结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况。

1.1 工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_\_

承包范围： \_\_\_\_\_

1.2 开工日期： \_\_\_\_\_

竣工日期： \_\_\_\_\_

总日历日期： \_\_\_\_\_

1.3 质量等级： \_\_\_\_\_

1.4 合同价款： \_\_\_\_\_

第2条 合同文件及解释顺序。

第3条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1 合同语言： \_\_\_\_\_

3.2 适用法律法规： \_\_\_\_\_

3.3 适用标准、规范： \_\_\_\_\_

第4条 图纸。

4.1 图纸提供日期

4.2 图纸提供套数： \_\_\_\_\_

4.3 图纸特殊保密要求和费用： \_\_\_\_\_

第5条 甲方驻工地代表。

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名单： \_\_\_\_\_

5.2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）： \_\_\_\_\_

#### 第6条 乙方驻工地代表

#### 第7条 甲方工作。

7.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求： \_\_\_\_\_

7.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求： \_\_\_\_\_

7.3 施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点： \_\_\_\_\_

7.4 工程地质和地下管网线路资料的提供时间： \_\_\_\_\_

7.5 办理证件、批件的名称和完成时间： \_\_\_\_\_

7.6 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求： \_\_\_\_\_

7.7 会审图纸和设计交底的时间：

7.8 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求： \_\_\_\_\_

#### 第8条 乙方工作。

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求： \_\_\_\_\_

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数： \_\_\_\_\_

- 8.3 施工防护工作的要求： \_\_\_\_\_
- 8.4 向甲方代表提供办公和生活设施的要求： \_\_\_\_\_
- 8.5 对施工现场交通和噪音的要求： \_\_\_\_\_
- 8.6 成品保护的要求： \_\_\_\_\_
- 8.7 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求： \_\_\_\_\_
- 8.8 施工场地整洁卫生的要求： \_\_\_\_\_

第9条 进度计划。

- 9.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间： \_\_\_\_\_
- 9.2 甲方代表批准的时间。

第10条 延期开工。

第11条 暂停施工。

第12条 工期延误。

第13条 工期提前。

第14条 检查和返工。

第15条 工程质量等级。

15.1 工程质量等级要求的经济支出： \_\_\_\_\_

15.2 质量评定仲裁部门名称： \_\_\_\_\_

第16条 隐蔽工程、中间验收。

16.1 中间验收部位和时间： \_\_\_\_\_

第17条 试车。

第18条 验收和重新检验。

第19条 合同价款及调整。

19.1 调整的条件： \_\_\_\_\_

19.2 调整的方式： \_\_\_\_\_

第20条 工程预付款。

20.1 预付工程款总金额： \_\_\_\_\_

20.2 预付时间和比例： \_\_\_\_\_

20.3 扣回时间和比例： \_\_\_\_\_

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任： \_\_\_\_\_

第21条 工程量的核实确认。

21.1 乙方提交工程量报告的时间和要求： \_\_\_\_\_

第22条 工程款支付。

22.1 工程款支付方式： \_\_\_\_\_

22.2 工程款支付金额和时间： \_\_\_\_\_

22.3 甲方违约的责任：

第23条 甲方供应材料设备。

23.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）： \_\_\_\_\_

第24条 乙方采购材料设备。

第25条 设计变更。

第26条 确定变更价款。

第27条 竣工验收。

27.1 乙方提交竣工资料和验收报告的时间： \_\_\_\_\_

27.2 乙方提交竣工图的时间和份数： \_\_\_\_\_

第28条 竣工结算。

28.1 结算方式： \_\_\_\_\_

28.2 乙方提交结算报告的时间： \_\_\_\_\_

28.3 甲方批准结算报告的时间： \_\_\_\_\_

28.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间： \_\_\_\_\_

28.5 甲方违约的责任： \_\_\_\_\_

第29条 保修。

29.1 保修内容、范围： \_\_\_\_\_

29.2 保修期限： \_\_\_\_\_

29.3 保修金额和支付方法： \_\_\_\_\_

29.4 保修金利率： \_\_\_\_\_

第30条 争议。

30.1 争议的解决程序： \_\_\_\_\_

30.2 争议解决方式： \_\_\_\_\_

第31条 违约。

31.1 违约的处理： \_\_\_\_\_

31.2 违约金的数额： \_\_\_\_\_

31.3 损失的计算方法： \_\_\_\_\_

31.4 甲方不按时付款的利息率： \_\_\_\_\_

第32条 索赔。

第33条 安全施工。

第34条 专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第35条 地下障碍和文物。

第36条 工程分包。

36.1 分包单位和分包工程内容： \_\_\_\_\_

36.2 分包工程价款的结算办法： \_\_\_\_\_

第37条 不可抗力。

37.1 不可抗力的自然灾害认定标准： \_\_\_\_\_

第38条 保险。

第39条 工程停建或缓建。

第40条 合同生效与终止。

40.1 合同生效日期： \_\_\_\_\_

第41条 合同份数： \_\_\_\_\_

41.1 合同副本份数： \_\_\_\_\_

41.2 合同副本的分送责任： \_\_\_\_\_

41.3 合同书制定费用： \_\_\_\_\_

合同订立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（章）： \_\_\_\_\_

承包方（章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

鉴（公）证意见：

经办人：

鉴（公）证机关（章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日