

# 江苏省室内装饰工程施工合同

(JSF—99—0201)

装饰工程名称：\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

施工方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《中华人民共和国行业标准（QB1838—93）室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

## 第1条 工程概况

1. 1. 工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

1. 2. 开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

总日历工期天数：\_\_\_\_\_

1. 3. 质量等级：\_\_\_\_\_

1. 4. 合同价款：双方约定执行\_\_\_\_\_定额，总预算价款

---

## 第2条 图纸

2. 1. 图纸提供日期：\_\_\_\_\_

2. 2. 图纸提供套数：\_\_\_\_\_

2. 3. 图纸的特殊保密要求和承担费用\_\_\_\_\_

## 第3条 甲方驻工地代表

3. 1. 甲方驻工地代表姓名、职务、职称： \_\_\_\_\_

3. 2. 甲方赋予该代表的主要职权： \_\_\_\_\_

3. 3. 甲方代表委派人员的名单及责任范围： \_\_\_\_\_

#### **第4条 监理单位及总监理工程师**

4. 1. 监理单位名称： \_\_\_\_\_

4. 2. 总监理工程师姓名、职称： \_\_\_\_\_

4. 3. 总监理工程师主要职责： \_\_\_\_\_

#### **第5条 乙方驻工地代表**

5. 1. 乙方驻工地代表姓名、职务、职称： \_\_\_\_\_

5. 2. 乙方驻工地代表职权范围： \_\_\_\_\_

#### **第6条 甲方工作**

6. 1. 提供具备开工条件施工场地的时间和要求： \_\_\_\_\_

6. 2. 将施工所需水、电、交通、电讯等管线接至施工现场的时间、地点和达到的条件： \_\_\_\_\_

6. 3. 为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件： \_\_\_\_\_

6. 4. 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间： \_\_\_\_\_

6. 5. 需办理的证件、批件的名称和完成时间： \_\_\_\_\_

6. 6. 会审图纸和设计交底的时间： \_\_\_\_\_

#### **第7条 乙方工作**

7. 1. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求： \_\_\_\_\_

7. 2. 提供计划、报表的名称、份数和时间： \_\_\_\_\_

7. 3. 施工现场防护工作达到的标准： \_\_\_\_\_

7. 4. 施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准： \_\_\_\_\_

7. 5. 保护建筑物主体结构及管道、线路的措施： \_\_\_\_\_

7. 6. 办理证件、批件的名称和完成时间： \_\_\_\_\_

#### **第8条 工程进度**

8. 1. 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间： \_\_\_\_\_

8. 2. 甲方代表批准进度计划的时间： \_\_\_\_\_

8. 3. 由于甲方原因，延误工期，双方确认： \_\_\_\_\_

由于乙方因延误工期，双方确认：\_\_\_\_\_

8. 4. 提前竣工，双方确认条件为：\_\_\_\_\_

双方确认经济利益为：\_\_\_\_\_

### **第9条 工程质量**

9. 1. 甲方对工程样板的要求：\_\_\_\_\_

乙方完成样板的时间和标准：\_\_\_\_\_

经费支出：\_\_\_\_\_

9. 2. 约定质量等级及要求：\_\_\_\_\_

9. 3. 工程质量实行按质论价和奖罚对等原则，由此增减的费用支出：

\_\_\_\_\_

9. 4. 甲乙双方均应按中华人民共和国行业标准 QB1838—93 《室内装饰工程质量规范》的要求进行质量检查，达不到标准要求者必须返工。双方约定隐蔽工程检查的部位为：\_\_\_\_\_

中间验收部位为：\_\_\_\_\_

9. 5. 工程质量评定仲裁部门名称：\_\_\_\_\_

9. 6. 工程竣工\_\_\_\_\_日内要进行竣工验收，  
不按期进行竣工验收，双方确认应\_\_\_\_\_

### **第10条 合同价款支付**

10. 1. 预付工程款的比例：\_\_\_\_\_

金额\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_

10. 2. 乙方按工程进度提交工程量报告，甲方核实后，支付工程进度款的时间和方式：\_\_\_\_\_

10. 3. 甲方如不能按期支付工程进度款，经乙方同意并签订延期支付工程进度款协议；如甲方无力支付工程款，双方约定为：

\_\_\_\_\_

10. 4. 发生下列情况时，工程承包造价可做调整：\_\_\_\_\_

### **第11条 甲方供应原材料、配套用品**

11. 1. 按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量  
\_\_\_\_\_（可附清单）。

11. 2. 双方验收后由\_\_\_\_方保管，保管费用支出\_\_\_\_损坏、丢失责任

---

11. 3. 如在材料、产品规格、品种、质量、单价、供货时间、到货地点等发生违约时，双方意见\_\_\_\_\_

### **第 12 条 乙方采购原材料、配套产品**

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提供产品合格证明，在材料到货后\_\_\_\_\_小时前通知甲方代表验收。在验收中发现材料和产品与规范要求不符时，双方约定

---

乙方使用代用材料时应征求甲方意见，并就有关问题进行协商一致

---

### **第 13 条 设计变更**

13. 1. 甲方对原设计进行变更，应有论证和批准手续，并提前\_\_\_\_\_天通知乙方，由此产生的费用与工期问题，双方认定

---

13. 2. 乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意并经有关部门批准，由此产生的经费与工期问题，双方认定

---

### **第 14 条 竣工验收**

14. 1. 工程竣工后，乙方按规定提供完整的竣工资料和报告，甲方应在\_\_\_\_日内组织有关部门进行验收，并在\_\_\_\_日内批准或提出返修意见，其费用

---

14. 2. 甲方如不能按双方协议时间验收或批准，应

---

14. 3. 因特殊原因，单位工程需甩项竣工时，双方约定如下：

---

14. 4. 甲乙双方办毕竣工手续后，要在\_\_\_\_日内，报室内装饰行业主管部门，办理《室内装饰工程质量合格证书》。

### **第 15 条 竣工结算**

15. 1. 乙方在竣工验收后\_\_\_\_日内, 递交竣工结算报告。

15. 2. 甲方收到竣工结算报告后\_\_\_\_日内审核完毕予以签认, 并于\_\_\_\_日内拨付工程尾款。

15. 3. 乙方收到工程尾款后于\_\_\_\_日将竣工工程交付甲方使用。\_\_\_\_

15. 4. 如乙方不能如约递交竣工结算报告, 双方约定

---

15. 5. 如甲方未按约定日期付工程款

---

### 第 16 条 保修

16. 1. 保修的内容与范围\_\_\_\_\_

16. 2. 保修期限\_\_\_\_\_

16. 3. 保修金额及支付方法\_\_\_\_\_

16. 4. 保修如能按双方协议时间达到质量要求\_\_\_\_\_如未能按时、按规范要求达到质量标准\_\_\_\_\_

### 第 17 条 争议

本合同履行中发生争议, 双方应协商解决。协商不成时, 双方约定:

向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第 18 条 违约

18. 1. 甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、确认、批准, 不履行合同规定的义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为, 应承担违约责任\_\_\_\_\_赔偿经济损失、顺延工期以及

---

18. 2. 乙方不能履行合同中规定的义务如施工质量达不到设计和规范要求, 拖延工期或发生其他使合同不能正常履行的行为, 应承担违约责任, 赔偿因违约给甲方造成的损失及\_\_\_\_\_

18. 3. 除非双方协议将合同终止, 违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

18. 4. 因一方违约使合同不能履行，双方可协商中止或解除全部合同，因此造成的经济损失应由违约方承担或双方协商约定\_\_\_\_\_。

### **第 19 条 索赔**

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前\_\_\_\_天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后\_\_\_\_天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

### **第 20 条 安全施工**

20. 1. 为确保安全施工，甲方应承担的安全责任\_\_\_\_\_乙方应承担的安全责任\_\_\_\_\_

如发生伤亡事故，双方约定

如发生财产损失，双方约定

20. 2. 在施工场地内，甲乙双方认为有必要可办理人员生命和财产保险。甲方负责和承担\_\_\_\_\_

乙方负责和承担\_\_\_\_\_

20. 3. 如发生不可抗力造成损失，乙方应尽快通知甲方，并采取措施减少损失。对不可抗力造成的经济、工程、设备、人员伤亡损失，双方约定分别处理如下：\_\_\_\_\_

20. 4. 如因不可抗力使工程停装或缓装，双方应妥善保管已装工程，并对已支出与未支出款项达成协议\_\_\_\_\_。

### **第 21 条 合同的生效与终止**

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

### **第 22 条 合同份数**

合同正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章后分别保存。副本  
\_\_\_\_\_份，由甲乙双方分别送有关部门：

---

**第 23 条 补充条款**

\_\_\_\_\_。

甲方：（章）

乙方：（章）

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

单位地址：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日