

建筑工程设计合同

建设单位（以下简称甲方）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

设计单位（以下简称乙方）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，建设地点在_____。

二、甲方义务

1. 在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

2. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

3. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

1. 乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在____年____月____日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式____份，技术设计文件一式____份，施工图设计文件一式____份。

2. 乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3. 乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费

甲方将乙方提供的设计文件交由_____家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币（大写）_____（¥_____元）。

五、违约责任

1. 甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金_____元。

2. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

3. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故的，乙方应承担赔偿金。

六、争议解决

合同执行过程中，如有纠纷，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不成按_____项解决。

（1）申请_____仲裁委员会仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

七、其它

本合同自_____年____月____日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

签订日期：__年__月__日

签订日期：____年__月__日

签订地点：

签订地点：