

# 吉林省农村土地承包经营权委托流转协议

(本协议适用于农户委托村经济合作社或其它中介服务组织代为流转土地承包经营权时使用)

甲方(委托方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(受托方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营流转管理条例》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致,特订立此协议。

## 一、委托事项

### 1. 委托流转土地基本情况表

序号	地块名称	地类	面积	四至界限				原土地承包经营权证或承包合同编号
				东	南	西	北	
1								
2								
3								
4								
合计(大写) _____亩, (小写) _____亩								

## 2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_（转包、出租、互换、股份合作）方式流转他人。

## 3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

## 4. 委托流转价款与支付方式。

(1) 甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

(2) 考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 支付结算方式：\_\_\_\_\_。

## 5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约定：\_\_\_\_\_。

## 二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

\_\_\_\_\_。

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_。

3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 三、委托权限

乙方按照下列第\_\_\_\_\_种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其它权限：\_\_\_\_\_。

#### 四、违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金\_\_\_\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向另一方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在\_\_\_\_\_日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

#### 五、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

#### 六、其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3. 其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

5. 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：

乙方（代理人签字、盖章）：

身份证号：

身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：（签章）

鉴证人：（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日