

# 家庭居室装饰装修工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_

1.2 工程内容及做法（详见附表 1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。

附表 2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料 (详见附表 5: 承包人提供装饰装修材料明细表);
- (2) 承包人包工、部分包料, 发包人提供部分材料 (详见附表 4: 发包人提供装饰装修材料明细表。附表 5: 承包人提供装饰装修材料明细表);
- (3) 承包人包工、发包人包料 (详见附表 4: 发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天, 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为 (大写): \_\_\_\_\_元 (详见附表 3: 家庭居室装饰装修工程报价单)。

## **第二条 工程监理**

若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## **第三条 施工图纸**

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份 (详见附表 6: 家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份 (详见附表 6: 家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费 (大写) \_\_\_\_\_元, 由发包人支付 (此费用不在工程价款内)。

## **第四条 发包人义务**

开工前\_\_\_\_\_天, 为承包人入场施工创造条件。包括:

4.1 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不

影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### **第五条 承包人义务**

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.2 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### **第六条 工程变更**

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表 7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

#### **第七条 材料的提供**

7.1 由发包人提供的材料、设备（详见附表 4：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

7.2 由承包人提供的材料、设备（详见附表 5：承包人提供装饰装修材料明

细表), 承包人应在材料运到施工现场前通知发包人, 并接受发包人检验。

## **第八条 工期延误**

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延; 因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由发包人承担, 工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延; 因承包人原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由承包人承担, 工期不顺延。

## **第九条 质量标准**

双方约定本工程施工质量标准: \_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议, 由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由承包人承担; 经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## **第十条 工程验收和保修**

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表 8: 家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后, 承包人应通知发包人验收, 发包人应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(见附表 8: 家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续(详见附表 9: 家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后, 填写工程保修单(见附表 10: 家庭居室装饰装修工程保修单)。

### 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指: \_\_\_\_\_。

(2) 其他支付方式: \_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单(见附表 9: 家庭居室装饰装修工程结算单)并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## **第十二条 违约责任**

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## **第十三条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

## **第十四条 几项具体规定**

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃

圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_

元 (此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分; 下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

### 第十五条 其他约定

\_\_\_\_\_。

### 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字 (盖章) 后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

[以下无正文, 为合同签署页]

发包人

承包人

鉴证意见:

发包人 (签字):

承包人 (盖章):

法定代表人:

法定代表人:

鉴证机关 (章)

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日



10. 包 门套								
11. 包 窗套								
12. 包 门								
13. 现 制门								
14. 现 制窗								
15. 现 制吊柜								
16. 现 制地柜								
17. 现 制落地 柜								
18. 包 管道								
19. 暖 气移位								
20. 管								



菜池安 装									
30. 拖 布池安 装									
32. 铝 合金门 窗									
33. 挂 镜线									
34. 饰 物、镜 子									
35.									
36.									
37.									
38.									
39.									

发包人 (签字): \_\_\_\_\_

承包人: (签字): \_\_\_\_\_



附表 2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表（略）

序号	工程项目及做法	计量单位	工程量

**附表 3：家庭居室装饰装修工程报价单**

序号	装饰装修内容及材料规格、型号、品牌、登记	数量	单位	单价	合计金额
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

发包人（签字）：\_\_\_\_\_

承包人：(签字)： \_\_\_\_\_

附表 4：发包人提供装饰装修材料明细表

材 料 名 称	单 位	品 种	规 格	数 量	单 价	金 额 (元)	供 应 时 间	供 应 至 的 地 点

发包人 (签字): \_\_\_\_\_

承包人: (签字): \_\_\_\_\_

附表 5： 承包人提供装饰装修材料明细表

材 料 名 称	单 位	品 种	规 格	数 量	单 价	金 额 (元)	供 应 时 间	供 应 至 的 地 点

发包人 (签字): \_\_\_\_\_

承包人: (签字): \_\_\_\_\_

**附表 6：家庭居室装饰装修工程设计图纸（略）**

**附表 7：家庭居室装饰装修工程变更单**

序号	变更项目名称	变更日期	变更结果
日期：			

发包人（签字）：\_\_\_\_\_

承包人：（签字）：\_\_\_\_\_

**附表 8：家庭居室装饰装修工程验收单**

序号	主要验收项目名称	验收日期	验收结果
整体工程验收结果			
日期：			

全部验收合格后双方签字盖章：

发包人（签字）：\_\_\_\_\_

承包人：（签字）：\_\_\_\_\_

**附表 9：家庭居室装饰装修工程结算单**

1	合同原金额	
2	变更增加值	
3	变更减值	
4	甲方已付金额	
5	甲方结算应付金额	

发包人（签字）： \_\_\_\_\_

承包人：（签字）： \_\_\_\_\_

年 月 日

**附表 10：家庭居室装饰装修工程保修单**

公司名称		联系电话	
用户名称		登记编号	
装修房屋地址			
设计负责人		施工负责人	
进场施工日期		竣工验收日期	
保修期限	年月日至年月日		

发包人（签字）： \_\_\_\_\_

承包人：（签字）： \_\_\_\_\_

备注：

- (1) 从竣工验收之日计算，保修期为一年。
- (2) 保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修。
- (3) 保修期内如属甲方使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，乙方酌情收费。
- (4) 本保修单在甲方签字、乙方签章后生效。