

吉林省货币补偿协议书

编号：_____

甲方：拆迁人_____

地址：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

委托拆迁单位：_____

地址：_____

营业执照注册号：_____法定代表人：_____

经办人：_____联系电话：_____

乙方：被拆迁人_____

法定代表人：_____联系电话：_____

住（地）址：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

委托代理人：_____身份证号码：_____

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《吉林省城市房屋拆迁管理条例》及有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因_____项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经_____审查批准，领取了（ ）拆许字（ ）第_____号《房屋拆迁许可证》，在_____规划范围内实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该《房屋拆迁许可证》核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况 & 补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将坐落于_____，_____栋_____单元_____号的房屋，《房屋所有权证》编号：_____（产籍卡号：_____），建筑面积_____平方米，房屋所有权证（产籍卡）所标明的房屋用途为_____，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

- 1、房屋的货币补偿金额：_____（详见附件一评估报告）
 - 2、附属物补偿金额：_____
 - 3、未到期限的临时建筑补偿金额：_____
 - 4、住宅搬迁补助费：_____
- 非住宅一次性补助费：_____，其中搬迁_____补助费。

5、乙方依法占有的土地，土地使用权证号：_____，用途_____，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积_____平方米，补偿金

额_____。 6、总计

补偿金额（大写）_____。 第三

条 房屋搬迁

乙方保证在____年__月__日前搬迁腾空被拆迁房屋，经甲方确认，被拆迁房屋由甲方拆除。乙方不得拆除、损坏被拆迁房屋及其公共设施，违者照价在补偿金额中扣赔。**第四条 补偿金额支付时间及方式**

乙方按照规定期限搬迁腾空被拆迁房屋的，甲方在____年____月____日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

第五条 违约责任

甲方未在第四条所规定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所规定的时间内搬迁腾空被拆迁房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第六条在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关、土地、证件，由甲方统一到房管、土地部门办理注销手续。

第七条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第【 】种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第八条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（详见附件二补充协议）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议自双方签订之日起生效。

第十条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲方执_____份，乙方和委托拆迁单位各执_____份。

甲方（签字）

乙方（签字）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

年 月 日

年 月 日

委托拆迁单位：（签章）

法定代表人：

经办人：（签章）

年 月 日

签于_____

附件一：评估报价

附件二：补充协议