

# 吉林省农村土地承包经营权互换合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（代表）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（代表）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营管理条例》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权互换事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于\_\_\_\_\_等地共\_\_\_\_\_亩(详见下表)，互换给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

甲方用于互换土地基本情况表

序号	地块名称	地类	面积	四至界限				原土地承包经营权证或承包合同编号
				东	南	西	北	
1								
2								

3								
4								
合计（大写）_____亩，（小写）____亩								

乙方将其承包的位于\_\_\_\_\_土地共\_\_\_\_\_亩（详见下表），互换给甲方从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

**乙方用于互换土地基本情况表**

序号	地块名称	地类	面积	四至界限				原土地承包经营权证或承包合同编号
				东	南	西	北	
1								
2								
3								
4								
合计（大写）_____亩，（小写）____亩								

**二、互换期限、交付方式和时间**

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 三、互换双方的权利和义务

1. 甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2. 甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3. 土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡（镇、街道）人民政府（办事处）土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4. 经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5. 甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6. 甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7. 因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

---

### 四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加

支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向另一方当事人通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在\_\_\_\_\_日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

### 五、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 六、其他约定

1. 如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。
2. 本合同自签订之日起生效。经协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

3. 其他需要说明的事项：  
\_\_\_\_\_。

4. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

身份证号：

身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日