
工厂设备融资租赁合同

合同编号: _____

_____工厂 (以下称承租人):

统一社会信用代码:

地址:

联系方式:

代理人或法定代表人:

联系电话:

_____租赁公司 (以下称出租人):

统一社会信用代码:

地址:

联系方式:

账号:

代理人或法定代表人:

联系电话:

出租人与承租人本着平等协商, 友好合作的前提, 在遵守中国《合同法》及相关法规的基础之上, 签订本合同, 其条款如下:

1. 出租人同意租出, 承租人同意租进附件所列的设备; 该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为_____年, 从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为_____元, 从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内, 月租为_____元, 应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租, 则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____%的利息作为处罚。

签约后一个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5. 出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a. 提单正本_____份；

b. 发票_____份；

c. 装船单_____份；

d. 出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证_____份。

6. 货到___港后，承租人要委托___检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10. 在设备到达厂房一个月内，出租人要派出两名技术员到上海指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪人民币_____元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12. 出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14. 没有出租人书面同意, 承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时, 承租人可作以下不同的选择:

继续再租___年;

改签融资租赁合同租用更长的时间;

按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16. 如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务, 执行合同的时限应作相应的延长。

17. 如果一方严重违反合同的某一条款并在六十天内未作修正时, 另一方可提前六十天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18. 本合同一式两份, 由双方各持一份, 具有同等的法律效力。

19. 有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

出租人 (签章):

承租人 (签章):

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

签订日期:

签订日期:

签订地点:

签订地点:

附件

出租人同意把下列设备租给承租人:	
货物名称:	制造厂名:
规格:	型号:
数量:	单价:
装船日期:	租金总额:
月租金额:	租金支付条款: