

合同编号: _____

_____ **采购安装工程合同**

工程名称: _____

工程地点: _____

发包单位: _____

承包单位: _____

签订地点: _____

签订时间: _____

安装工程合同

(适用于空调设备、通风系统、灯具、消防设备、安防设备采购安装工程, 范围较小且无监理的工程)

甲方(发包方): _____

乙方(承包方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律
法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就_____
_____工程项目事宜,双方协商一致,签订本合同,
以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: _____;

1.2 工程地点: _____;

1.3 工程内容: 详见投标报价清单。

第二条 工程承包方式及范围

2.1 承包方式: 包工包料、包进度、包质量。

2.2 承包范围:

2.2.1 乙方按照甲方指定的要求提供工程设计效果图、安装材料清单及报价
单;

2.2.2 乙方根据合同中材料清单提供设备、材料，完成安装，调试合格，并交付甲方使用；

2.2.3 乙方在设备安装完成后配合甲方对整个系统进行调试、验收等工作；

2.2.4 乙方在质保期内为甲方提供售后、培训及其他相关服务。

第三条 工程质量

3.1 乙方提供的设备材料的产品质量和技术标准按下列第_____项执行：

A．国家标准；

B．行业标准；

C．制造商企业标准；

D．双方约定的质量和技术标准：_____。

3.2 工程质量标准要求符合以下国家现行的相关验收规范及验收标准，且达到“合格”或以上。

3.2.1 工程质量验收标

准：_____；

3.2.2 安装工程施工验收规

范：_____；

3.2.3 施工图纸中要求的质量标准；

3.2.4 当地主管部门的要求；

3.2.5 甲乙双方约定的其他标准和规

范：_____。

第四条 工期

4.1 合同工期总日历天数_____天。

4.2 开工日期：_____年_____月_____日。若甲方根据需要调整开工日期的，以甲方通知为准。

4.3 竣工日期：_____年_____月_____日。本合同约定的工程内容完毕并经甲方验收合格。

4.4 乙方负责制定施工进度计划并在本合同生效后_____日内提交，经甲方代表签证认可后方可施工。

4.5 如遇下列情况，经甲方代表签证认可后，工期作相应顺延。

4.5.1 甲方在合同规定开工日期前不能提供符合施工条件的施工场地、进场道路、电源，影响乙方进场施工的；

4.5.2 不属于包干范围内的重大设计变更而增加工程量影响进度的；

4.5.3 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上的；

4.5.4 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

4.5.5 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。

第五条 施工组织设计

5.1 乙方根据甲方的要求，应在本合同生效后_____日内将设计图纸、说明和有关技术资料书面提交甲方审阅。乙方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，经甲方代表签证确认后均为施工的有效依据，甲乙双方不得擅自修改，且作为合同的补充文件。

5.2 施工图的重大修改变更，必须经甲乙双方同意并书面确认。修改图纸和

书面确认文件作为合同的补充文件。

5.3 乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方代表签证确认后方可实施，书面确认文件作为合同的补充文件。

5.4 任何设计或工程变更经过确认后，涉及工程造价变更的，双方应当签订书面补充协议，补充协议书经甲乙双方签字盖章后生效。

第六条 材料、设备供应

6.1 本工程所需要的所有安装设备、主材和辅材由乙方供应。(材料清单详见附件 1)

6.2 所有材料设备均应附有合格证，都要由甲方代表检查验收，签署材料验收合格单后方可进场。已进场的材料未经甲方许可并签署出场证书，不得运出场外。

6.3 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的材料、设备和构配件等，不得用于本工程。

第七条 合同价款及支付

7.1 合同价款：本工程承包价格暂定为人民币（大写）：_____元（¥_____元）。

单位：人民币元

序号	产品名称	规格型号	技术要求	单位	数量	单价	合计金额
1							
2							
3							

合计人民币金额（大写）：_____元整。（¥_____元）
备注条款： 1. 本合同价格包含设计、材料、安装调试、培训及其售后服务及其它相关服务等所有费用。乙方不得再以任何理由收取其他费用； 2. 本价格为初估价格，最终合同总价以甲方审计的实际工程决算报告为准。

7.2 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

- A. 设计发生重大变更；
- B. 在施工中新增加或减少了工程项目。

7.3 支付时间及数额

付款次序	付款比例 (%)	付款金额 (元)	付款条件
第一次			合同签订且乙方进场后__个工作日内
第二次			完成工程的__%后__个工作日内
第三次			竣工验收合格并经甲方确认后__个工作日内
第四次			质保期满后__个工作日内

备注：乙方提供正规税务发票作为甲方付款的前提条件。

第八条 甲方权利义务

- 8.1 甲方负责提供工程需要的场地。
- 8.2 根据施工地区情况，采取措施满足施工用电、用水等的需要。
- 8.3 审核乙方工程进度月报，及时向乙方支付工程进度款。

8.4 派驻_____（职务：_____ 联系方式：_____）为施工现场的甲方代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程、施工安全和文明卫生、合同执行进行监督检查；负责设计图纸问题的处理，负责设计变更的签证；工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证；负责签收乙方送达的各项文件等。

8.5 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程尾款。

第九条 乙方权利义务

9.1 编制施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划、材料设备进场计划，用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等。

9.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

9.3 严格遵守甲方的管理制度、工程管理制度和安全管理制度。

9.4 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，做好各项质量检查记录，按合同规定的时间如期完工和交付。

9.5 为甲方检查、检验提供便利条件。

9.6 已安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地。

9.7 未经甲方代表签证认可，不得随意拆改原建筑物结构和各种管线设备。

9.8 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收并向甲方提供完整的竣工资料。

9.9 必须自行施工，不得转包、分包。

9.10 在合同规定的售后服务期内，乙方负责无偿维修。

第十条 安全施工

10.1 安全施工与检查

10.1.1 工程安全要求达到《JGJ59-99 建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任导致达不到此标准或出现重大安全事故的，须向甲方支付工程结算总价的_____%违约金，并承担全部的责任。

10.1.2 乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按照安全、文明标准组织施工。

10.1.3 乙方应对其施工人员进行安全教育并为其办理人身保险。施工人员应经过安全培训后持证上岗。施工人员在无违章作业情况下发生的一切安全责任事故和违法行为均由乙方负责。

10.2 安全防护

10.2.1 乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

10.2.2 乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，安全防护费用由乙方自行承担。因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

10.2.3 乙方应确保与施工无关的人员不得进入施工现场，由此造成的安全事故由乙方负责。

10.2.4 乙方应确保施工场地邻近人员的生命、财产安全。

10.3 环境保护

施工期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。施工垃圾应按规定清理、外运，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

10.4 事故处理：施工期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理，事故责任方发生的费用由乙方自行承担。

第十一条 工程验收

11.1 竣工日期：工程实际竣工日期以甲方竣工验收合格之日为准。

11.2 竣工验收标准：工程质量应当达到协议约定的质量标准。

11.3 隐蔽工程和中间验收

施工中凡需隐蔽的项目，乙方应提前2小时通知甲方代表，由甲方代表组织工程管理人员验收，并在《隐蔽工程验收记录》上分别签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序，没有隐蔽记录或隐蔽记录签字不齐全的施工内容，甲方不予认可其工程量。

11.4 竣工验收

11.4.1 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料____份，并向甲方发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方在____日内进行竣工验收。

11.4.2 验收合格后，双方应在 5 日内签署交工验收证书，并在 15 日内将工程移交给甲方管理。

11.4.3 已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得使用，若甲方已经使用，即视为交验。

第十二条 工程结算

12.1 工程量的确定

工程量按竣工图及甲、乙双方现场签证所确认的实际发生量为准。对乙方超出设计图纸(含设计变更)范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

12.2 工程结算

12.2.1 乙方应实事求是编制工程进度预算书和工程总造价决算书，报审金额超过进度审核额和决算金额___%的，由乙方分别按审减额的___%承担违约金。

12.2.2 乙方送交决算书后，在甲方认可有效的签证单内如出现漏报、少报，原则上甲方不予调增。如要求调增的，乙方按调增金额的___支付违约金给甲方。

12.2.3 乙方接到甲方核对工程决算的通知___日内，必须与甲方核对并提出反馈意见，___日内配合甲方完成决算审核。如___日内无书面反馈意见的，视同乙方认可甲方审核的工程造价。

12.2.4 其他未尽事宜执行甲方《施工工程结算标准》。

第十三条 质量保修

13.1 质量保修范围

质量保修范围包括乙方承包工程涉及材料、设备和工程（乙方提供）。

13.2 质量保修期

13.2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

13.2.2 质量保修期为_____年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

13.3 质量保修责任

13.3.1 对工程免费提供终身维护、终身技术咨询服务。

13.3.2 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方应确保工程的安全和质量。凡出现质量问题，应立即提出保修方案并实施保修。

13.3.3 属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的____小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，其费用由承包人双倍承担。

13.3.4 发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

13.3.5 乙方在每年免费为安装工程检修_____次。

13.4 质保金

13.4.1 竣工验收合格，决算交甲方审核后，留工程总造价的10%作为质量保证金。质量保证期满，经双方相关人员验收确认，工程无任何质量问题，则可付清。质保金不计息。

13.4.2 甲方在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金返还给乙方。

13.5 质量保修费用：质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

13.6 双方约定的其它工程质量保修事项：_____。

第十四条 违约责任

14.1 甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方支付工程款。甲方逾期付款的，应按照逾期未支付工程款金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。

14.2 本工程工期为____天，每超过一天罚款____元，依次类推。如乙方工期迟延达_5_日，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价款的_20_%支付违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

14.3 因乙方原因导致工程质量达不到约定质量标准但可以整改的，乙方负责整改并承担工程造价____%的违约金责任，工期不予顺延；经过整改仍达不到合格标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的____%承担违约金，工期不予顺延。

14.4 因乙方原因工程质量达不到约定质量标准并且无法整改的，甲方有权解除合同，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的____%承担违约金。

14.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有构筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责。

14.5 未经甲方同意，擅自转包或分包的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付工程造价____%的违约金责任，给甲方造成损失的，还应赔偿损失。

第十五条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十六条 争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下__种方式解决：

- A . 提交 XX 住所地 人民法院管辖；
- B . 提交 XX 仲裁委员会 仲裁。

第十七条 合同效力及其它

17.1 在签订合同之前，甲方已告知乙方甲方管理相关制度及甲方安全管理制度。（详见附件 2）

17.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

17.3 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

17.4 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，合同一式__份，甲、乙方各执__份。

（以下无正文）

(本页为签字页)

甲方 (法人公章)	乙方 (法人公章)
住所地: 法人代表: 授权代表: 电话: 开户行: 账号: 税号: 日期: 年 月 日	住所地: 法人代表: 授权代表: 电话: 开户行: 账号: 税号: 日期: 年 月 日

附件 1:

材料清单

序号	材料名称	商标	规格型号	功率	数量	单位	生产厂家
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
10							
12							
13							
14							
14							

附件 2:

工程项目施工管理承诺书

XXXX:

我方已认真阅读并认可合同的全部内容， 并做以下承诺：

一、我方已阅读并同意遵守甲方工程管理制度、安全管理相关制度， 具体如下：

1 工程管理制度

1.1 _____;

1.2 _____;

1.3 _____;

2 安全管理制度

1.1 _____;

1.2 _____;

1.3 _____;

二、我方承认本承诺书为合同的组成部分。

施工单位承诺人：

年 月 日