

## 公司保洁合同

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

一、保洁范围：\_\_\_\_\_。

二、保洁标准：\_\_\_\_\_。

三、保洁期限：\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中前\_\_\_\_个月为试用期。

四、保洁费用：每年人民币\_\_\_\_\_元整。（¥\_\_\_\_\_元整）。

五、付款方式：按月支付全年费用的十二分之一，即每月¥\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_，每月\_\_\_\_日支付上月保洁费用。

六、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查；若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚，罚款细则\_\_\_\_\_。

(2) 为乙方提供存放保洁工具的场地（提供一间工具房），并为乙方免费提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

(3) 甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

(4) 甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、

质量、数量按清洁作业投标书上标准（具体标准为：\_\_\_\_\_），进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

（5）当月的业务结束后，甲方对乙方业务完成质量进行确认，并且通过《每月保洁质量评估表》对前一个月的保洁工作进行总结，经甲方（副）总经理确认后，方可给付前\_\_\_\_\_月保洁费，如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

（6）乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

（7）甲方有权制定可回收废旧物的相关规定，确定乙方可回收废旧物工作的进行。

（8）乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改效果仍达不到标准时，甲方有权解除本合同。

## 2. 乙方的权利和义务

（1）乙方按本合同约定的标准，高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查。

（2）在工作过程中，造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的，乙方应承担全部赔偿责任，并且甲方有权解除本合同。

（3）保洁期间注意节约水电，爱护室内外各种设施、设备。

（4）乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作，对保洁员定期培训，并保持人员的相对稳定。

（5）为维护甲、乙双方的形象，保洁员统一工装，挂牌上岗。

（6）乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度，服从甲方管理，严守秘密、热情服务。

（7）乙方保洁员工作中，对易燃清洁用品及电器设备规范作业，因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

（8）乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害，由乙方自行承担，与甲方无关，乙方在保洁中必须加强劳动保护，如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的，由乙方自行承担，与甲方无关。

（9）乙方保洁中，不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料，不得损坏商场的各种结构和设施，如因乙方操作不当，造成本商场大楼结构设施损坏，金属、玻璃等变形、变色或失去色泽，由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

(10)乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准)并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

(11)乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前\_\_\_\_个工作日以书面形式通知甲方。

(12)甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前\_天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

(13)如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

(14)如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞将及时疏通防患于未然。

(15)甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

(16)乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

(17)本合同终止前\_\_\_\_个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前\_\_\_\_日内给予答复,双方重新签订合同。

六、试用期为\_\_\_\_个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达\_\_\_\_次以上(含\_\_\_\_次)时,则甲方有权解除本合同。

八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前\_\_\_\_天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币\_\_\_\_元整(小写:¥\_\_\_\_)。

十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的权利和义务转让给任何第三方。

十一、争议解决

1. 本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

（1）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十二、其它：本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

十三、本合同附件与本合同具有同等效力。

十四、此合同及副本壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日