

# 柜台租赁合同

合同编号：\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

序号	名称	位置	质量	柜台长度	占用面积（不含柜台）	用途	配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 租赁期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月（大写）\_\_\_\_\_元。

租金每\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：\_\_\_\_\_

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由\_\_\_\_\_人负担。

第六条 出租人（是 / 否）允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_

第七条 出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_

第九条 违约责任：\_\_\_\_\_

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

出租人（章）：  住所：	承租人（章）：  住所：	鉴（公）证意见：
--------------------	--------------------	----------

<p>法定代表人</p> <p>(签名) :</p> <p>居民身份证号码:</p> <p>委托代理人</p> <p>(签名)</p> <p>电话:</p> <p>开户银行:</p> <p>账户:</p> <p>邮政编码:</p>	<p>法定代表人</p> <p>(签名) :</p> <p>居民身份证号码:</p> <p>委托代理人</p> <p>(签名) :</p> <p>电话:</p> <p>开户银行:</p> <p>账户:</p> <p>邮政编码:</p>	<p>鉴 (公) 证机关 (章)</p> <p>经办人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---