

工程建设招标投标合同

(附件)

附件A监理服务范围

1工程概况

(1) 地理位置描述：(待定)

(2) 工程内容描述：(待定)

2服务的目的

在_____ (工程名称) 施工期间，监理工程师将负责按施工合同进行施工监理，包括工程质量控制、进度控制和投资控制、安全等行政管理，处理与施工合同有关的一切事务，为工程按时，高质量完成提供优质服务。

3服务的期限

监理服务的期限自本合同生效之日起，至工程项目的保修期结束时止。非监理服务原因造成的延期，业主按附加服务向监理工程师支付报酬。

4正常服务

- (1) 制备监理所需的准则、核对单、表格和证书等。
- (2) 建立监理程序和行政管理系统。
- (3) 参与编制施工招标文件、编制标底，协助评标与合同谈判。
- (4) 审查施工图纸及施工图预算，参与技术交底和施工图会审。
- (5) 协助业主做好开工前的一切准备工作。
- (6) 实施监理确保监理组织能有效地和顺利地进行监理包括：
 - a批准承包商委派的管理、骨干人员施工计划与材料来源；
 - b合理安排出图及时颁布施工图纸；

c 审查批准承包商的工程图纸；

d 严格检查放线与施工测量 e 质量控制与材料和工程试验；

f 工程进度的控制与评估；

g 执行现场材料与工程量的计算，编写有关记录与报告；

h 签发变更命令、评估变更，确定未标价工程的费率，指派计日工或决定要求的替代；

i 制备并颁发付款证书，签从工程的完成；

j 根据操作工艺与技术规范的要求检查工程的施工情况；

k 检查工程进度；

l 核对承包商的帐目、发票、索赔及其它呈报；

m 保存付款记录；

n 监督承包商的安全和工程保护情况；

o 安排与承包商的每周会议，以审查图纸、工程进度和其它有关事务保存经有关方签字的会议记录；

p 审查承包商提交的发票、索赔和其它报告并作出答复；

q 在帐目、索赔、问题、争议与分歧等方面协助业主处理或在需要时作出决定，需要仲裁，协助业主为任何法律行动制备支持文件；

r 保存与合同计划不符或更改的记录，提供一套已标明修改处的主图作为竣工图纸的基础；

s 督促审查承包商各阶段提交的竣工资料及全套竣工资料；

o 编写并保存月度进度报告；

t 定期编写进度和财务状况报告（季度、半年由年度）以及工程完工时的竣工报告。

5附加服务

(待定)

附件B. 业主提供的人员、设备、设施及其他服务《业主根据条件提供或监理工程师提出要求》

附件C报酬与支付

1支付条件

本合同为人一月合同，按监理工程师实际执行服务花费的时间计算。如服务时间一个月，按日历日计算，一个月按30个日历日。费用按本附件第六条规定的相应费率计算。

2动员预付款

2.1动员预付款的支付

在第二十二条款规定的开工时间28天内，业主应向监理工程师支付_____的款额作为动员预付款，该款额相当于除应急暂定款、附加服务和额外服务以外服

务费用的5%。

2.2 动员预付款的偿还

动员预付款按月度应付发票上的数额的10%扣回，直至完成全部动员预付款。

2.3 支付的方法

业主向监理工程师支付动员预付款的方法应为监理工程师的银行向业主提供可接受的不可撤销银行信贷。这是业主支付动员预付款的条件之一。

3 价格调整

单价按每年__月__日工程所在地有关部门颁发的有关价格格数进行调整。

4 税收

(a) 本合同实施过程按工程所在国或地区现行的法律与法规监理工程师应缴纳的一切税收由监理工程师负责。

(b) 本合同实施过程按工程所在国或地区的现行法律与法规业主应缴纳的所有

税收由业主负责。

5最终支付

不迟于本服务完成后的28天内，监理工程师应将如下第六条所述的费用，连同本合同所实际产生的由签收的发票证明的最后申请提交业主审批，业主据此审批并向监理工程师支付余下费用。

6费用估计

6.1 职业服务的报酬

姓名	职务	人月数	月价	估计费用
----	----	-----	----	------

6.2 住宿费

6.3 交通费

6.4 杂费

6.3 应急暂定款