
____广场外墙清洗工程合同

甲方：_____

法定代表人：_____

住所：_____

电话：_____

统一社会信用代码：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住所：_____

电话：_____

统一社会信用代码：_____

经双方友好协商，现就甲方委托乙方对甲方所管理的____投资广场外墙进行清洗相关事宜约定如下：

一、双方约定，本合同所包含的工程内容为：____广场大厦所有外立面墙体、玻璃。其中玻璃为内外均清洗，且包含窗台、窗槽、窗棂、门及门楣、雨棚及附件。乙方另负责对大厦____层____处雨棚进行彻底清洗除锈并重新涂刷油漆。在清洗施工中如有对其他部位造成的污染也属乙方清洁的范围。

二、乙方在本工程的施工中，应使用符合国家标准、对人及周围植被无毒无害、适合本大厦实际情况的化学药剂，施工进行前应将药剂相关合格证、说明书等报甲方审核同意。在本工程施工中如有因使用不合要求的清洁剂或其他材料造成的所有损害均由乙方负全部责任。

三、本工程采用包干价方式，总价为_____元整（小写：_____）。甲方除提供本工程所需的水电供应外不另承担包干价以外的任何其它费用。双方约定的付款方式为：工程完工通过验收合格____日后，如无因本工程产生的其他不良影响，甲方在____个工作日内一次性付款给乙方。

四、乙方为本工程直接施工方，负责现场管理，不得将本工程转包给其它单位进行。

五、乙方应保证按国家相关规定在本工程施工中采用具有作业资格的施工人员，并严格遵守操作规程。本工程所有安全责任均由乙方独立承担，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。

六、乙方在施工中应注意爱护大厦设施、节约用水用电，遵守甲方管理规定，服从甲方监督管理。施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。乙方在施工中还应注意避免或减少对大厦内正常的工作秩序的影响。乙方应在施工前将详细施工方案通报给甲方，并征得甲方同意后方可按方案施工。

七、乙方应保证在本合同签订之日起____日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日____%扣除工程款。

八、工程完工后，由双方共同验收。验收标准为：外墙无污迹（包括明显透迹、水渍、灰渍）、无因清洗产生的外墙面明显褪色或颜色差异；玻璃应使用专用玻璃清洁剂和使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍；内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损；另在施工结束后____日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为合格。

九、如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）_____

乙方：（签章）_____

授权人：_____

授权人：_____

_____年___月___日

_____年___月___日