

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省经营性公墓墓位使用合同

(示范文本)

## 注意事项

一、本合同范本所称经营性公墓，是指依法批准设立的为城乡居民有偿提供安葬骨灰、骨殖或者遗体服务的公共设施。

二、本合同范本供合同双方当事人参照使用，适用于经营性公墓在其行政许可范围内所提供墓位租用以及相关服务的合同订立。经营性公墓提供的骨灰寄存、壁葬、塔葬、草坪葬、花坛葬等服务，可参照此合同范本另行订立合同。

三、根据《民政部关于贯彻执行〈殡葬管理条例〉中几个具体问题的解释》（民事发〔1998〕10号）规定，埋葬骨灰的单人、双人合葬墓占地面积不得超过1平方米，埋葬遗体的单人墓占地面积不得超过4平方米，双人合葬墓不得超过6平方米。

甲方（公墓经营单位）：\_\_\_\_\_

乙方（墓位租用方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、国务院《殡葬管理条例》以及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就墓位使用及相关服务管理事宜订立本合同。

## 一、公墓、墓位和逝者相关信息

### （一）公墓信息

甲方经依法批准取得建设经营性公墓行政许可。公墓名称为\_\_\_\_\_，公墓地址位于\_\_\_\_\_；工商注册号/组织机构代码：\_\_\_\_\_。

### （二）墓位信息

乙方所租用的墓位名称或编号：\_\_\_\_\_，位于本公墓\_\_\_\_\_，总占地面积\_\_\_\_\_平方米（其中墓位占地面积\_\_\_\_\_平方米），可安葬（放）骨灰（骸骨/遗体）\_\_\_\_\_份（具）。

墓位的使用年限为\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月（由甲乙双方在公墓土地  
使用期限内约定），甲方签发的墓位使用证书是乙方使用该墓位的有效凭证。

### （三）逝者相关信息（可附页）

逝者姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_，民族：\_\_\_\_\_，国家或地  
区：\_\_\_\_\_，身份证件类型：\_\_\_\_\_，

身份证件号码：\_\_\_\_\_，

死亡证/火化证/其他合法证明编号：\_\_\_\_\_，

死亡日期：\_\_\_\_\_，安葬类别：骨灰/骸骨/遗体，

墓位租用方与逝者关系：\_\_\_\_\_。

### 二、价格、付款方式和期限

（一）墓位使用费：¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_  
拾\_\_元整）。乙方选择下述第\_\_种付款方式：1. 在本合同签订时一次性向甲  
方支付；2. 乙方在签订本合同时按本费用的\_\_\_\_\_%支付定金，并自支付定金  
之日起\_\_\_\_日内付清款项。

（二）维护管理费：¥\_\_\_\_\_元/每年（每次缴纳期限不得超过20年）。乙方  
在本合同签订时向甲方交纳该墓位\_\_\_\_年维护管理费，合计：¥\_\_\_\_\_元（大  
写：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）。维护管理费期限届满\_\_\_\_日前，乙方按  
届时价格主管部门核准的收费标准按时续交维护管理费。

### （三）墓碑费：

墓碑规格：\_\_\_\_\_，

墓碑款式/型号：\_\_\_\_\_，墓碑材质：\_\_\_，\_\_\_\_\_

墓碑价格：¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）。

付款方式和期限：\_\_\_\_\_，

建墓时间及其他约定：\_\_\_\_\_。

### （四）安葬费：¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）。

安葬时间：\_\_\_\_\_，

付款方式和期限：\_\_\_\_\_。

同一墓位需要二次安葬的，须重新交付安葬费和拆装费，具体收费标准及  
其他事宜双方另行协定。

### （五）其他费用（可附页）

1. \_\_\_\_\_ (收费项目): ¥\_\_\_\_元 (大写: \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

付款方式和期限: \_\_\_\_\_。

2. \_\_\_\_\_ (收费项目): ¥\_\_\_\_元 (大写: \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

付款方式和期限: \_\_\_\_\_。

3. \_\_\_\_\_ (收费项目): ¥\_\_\_\_元 (大写: \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

付款方式和期限: \_\_\_\_\_。

### 三、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 根据法律法规规定以及本合同约定, 负责公墓的建设、管理和维护, 凭火化证明、《居民死亡医学证明(推断)书》或者其他有效证明为乙方提供使用墓位以及相应服务。

2. 在乙方付清墓位使用费、维护管理费款项后, 在\_\_\_\_日内向乙方交付墓位、签发与本合同相关信息一致的墓位使用证书, 并保证乙方依法享有该墓位使用权。

3. 联系方式变更, 应及时在媒体或网站公示。

4. 使用墓位期间, 乙方逾期不续交维护管理费的, 甲方应当书面告知乙方或者进行公告, 经书面告知或者公告 60 日后, 乙方无正当理由仍不办理续用手续的, 甲方可根据相关法律法规规定对墓位以及安葬的骨灰、骸骨进行处理。

5. 为保证公墓规划统一性和方便管理, 公墓内一切工程原则上由甲方或甲方指定机构负责施工。

6. 墓位周围的绿化、道路等基础设施归属甲方所有, 甲方有权对墓区绿化、道路及其他设施进行改造、调整和开发利用。

#### (二) 乙方的权利和义务

1. 租用墓位应提供法律法规规定的相关证件资料, 并承诺所提供的证件资料和信息真实合法。

2. 妥善保管甲方签发的墓位使用证书。若有遗失, 应及时以书面方式通知甲方并补办。联系方式变更, 应在 3 个工作日内以书面方式通知甲方。

3. 在所租用墓位占地面积范围内按合同约定合理使用墓位，自觉遵守法律法规规定以及本公墓相关管理规定，不得损害甲方或他人利益，不得在墓位内安放贵重陪葬品，严禁在公墓内搞封建迷信活动。

4. 使用墓位期间，应按时向甲方缴纳维护管理费；维护管理费期限届满，按合同约定续交维护管理费。

5. 在墓碑制作等方面如有特殊要求，应经甲乙双方协商一致另行约定，并明确相关责任。

6. 墓位租用方、逝者相关信息以合同内容为准，不得将所租用的墓位转让、出租或赠予他人。

#### 四、合同的变更、解除和终止

(一) 合同履行期间，乙方提出放弃墓位使用权的，经双方协商一致后可由甲方有偿收回该墓位使用权并解除合同；协商不成的，应继续履行合同。

(二) 合同履行期间，乙方逾期不缴纳维护管理费、经催告无正当理由仍不缴纳的，视为单方解除合同，甲方有权收回墓位使用权并解除合同。

(三) 如因政府依法征用该公墓用地，或者因不可抗力因素致使合同不能履行时，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

(四) 合同期满后，乙方不再继续使用墓位的，本合同自动终止。如乙方需继续使用墓位，应当与甲方重新协商签订合同。

(五) 合同终止或解除后，墓位使用权由甲方收回，已安葬的骨灰（骸骨、遗体）和墓碑由乙方自行处置；乙方不自行处置的，甲方可以迁移处理。

#### 五、违约责任

(一) 本合同生效后，甲乙双方应当认真履行。任何一方违约，都应向对方支付违约金，违约金双方约定为¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任。

(二) 因甲方过错原因造成骨殖、骨灰毁失的，甲方应承担赔偿责任。

(三) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付墓位使用费、维护管理费或者其他相关费用，逾期支付，每逾期一日乙方应向甲方支付逾期款项的\_\_\_\_\_%作为滞纳金。逾期\_\_\_\_个月，甲方有权单方解除合同，收回墓位并对骨灰、骸骨进行处理。

(四) 乙方租用墓位提供的相关证件资料如有不实，应自行承担由此产生

的一切法律责任。

(五) 因乙方违反公墓管理规定造成甲方或他人损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

#### 六、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，按下列第\_种方式：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

#### 七、其他约定

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

通讯地址：

通讯地址：

身份证件类型：

甲方电话：

身份证件号码：

开户行：

乙方电话：

户名：

账号：

日期：        年        月

日期：        年        月

日

日

广东省民办殡仪服务机构

服务合同

注意事项

一、本合同范本所称民办殡仪服务机构，是指企业事业单位、社会组织和其他社会力量以及公民个人利用非国有资产举办的，从事丧葬用品销售、协助办理殡仪业务、殡仪策划服务的机构。

二、本合同范本供合同双方当事人参照使用，适用于民办殡仪服务机构经营范围内所提供殡仪相关服务的合同订立，包括居家灵堂布置、客车租赁、殡仪策划、丧葬用品销售以及协助办理《居民死亡医学证明（推断）书》、协助向公安机关申报户籍注销及签章手续、殡仪服务咨询等相关业务。

三、民办殡仪服务机构经营范围以外的殡仪服务，如遗体接运、存放、火化或骨灰安葬等，需由遗属按规定与殡仪馆或者公墓另行签订合同，办理有关手续。

四、广东省已全面实施城乡居民殡葬基本服务免费政策，由政府免费提供遗体接运（普通殡葬专用车）、遗体消毒、遗体存放（不超过 3 天）、遗体告别厅租用（小型告别厅）、遗体火化（普通火化炉）、骨灰盒（盅）（简易标准型）、骨灰寄存（不少于 1 年或海葬、树葬）等 7 项殡葬基本服务。具体免费对象范围、免费项目以及办理程序等，以各市、县实施意见为准，详情可咨询当地民政部门或殡仪馆。

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_

乙方（民办殡仪服务机构）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、国务院《殡葬管理条例》以及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就殡仪服务有关事宜订立本合同。

一、基本情况

（一）逝者姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_\_，户籍：\_\_\_\_\_，身份证件类型：\_\_\_\_\_，

身份证件号码：\_\_\_\_\_，

死亡日期：\_\_\_\_\_，死亡证编号：\_\_\_\_\_。

(二) 甲方身份证号码：\_\_\_\_\_，与逝者关系：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_，联系地址：\_\_\_\_\_。

(三) 乙方工商注册号：\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_，住所：\_\_\_\_\_。

## 二、服务项目和服务费用

甲方委托乙方提供以下第\_\_\_\_\_项服务项目（可以多选）。

### (一) 居家灵堂布置

1. 地址：\_\_\_\_\_。
2. 时间：\_\_\_\_\_。
3. 灵堂布置服务项目（可附页）

名称	规格	数量	金额 (元)	名称	规格	数量	金额 (元)
合计金额				¥	元，(大写)：		

### (二) 客车租赁服务

用车时间		车辆数		每车座位 数	
合计总价	金额 ¥ _____ 元，(大写)：				
用车地点 及行程					

### (三) 殡仪策划服务或协助办理殡仪相关业务

服务项目	服务内容、服务要求及约定时间	金额 (元)
合计金额   ¥                   元，(大写):		

#### (四) 丧葬用品销售 (可附页)

名称	规格	数量	金额 (元)	名称	规格	数量	金额 (元)
合计金额   ¥                   元，(大写):							

#### 三、费用支付期限和支付方式

乙方为甲方提供上述服务收费总额为人民币\_\_\_\_\_元 (大写: \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)。双方约定支付期限和支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 四、双方的权利和义务

(一) 甲方应按时向乙方支付本合同约定服务事项的费用, 主动告知乙方对殡仪服务的需求, 并向乙方提供协助办理殡仪相关业务所需的证件资料。

(二) 乙方提供的殡仪服务、丧葬用品应符合国家相关法律法规规定和行业标准; 应如实告知甲方所提供的殡仪服务流程、项目、内容及收费情况, 不得有制造虚假宣传信息等欺诈行为; 应向甲方提供有效的服务清单与收费凭证; 不得泄露甲方或逝者信息; 不得扣押死亡证、火化证、殡仪馆收费票据、领取骨灰凭证和骨灰盒 (含骨灰) 等。

#### 五、违约责任

(一) 甲方逾期付款的, 每逾期一天, 按逾期未付款的\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二) 乙方提供的丧葬用品不符合合同约定, 给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

(三) 乙方未向甲方提供服务清单和付费凭证的, 甲方有权拒付相关费用。

(四) 乙方未能在约定时间内完成约定服务项目的, 每逾期一天, 应按未完成项目服务费的\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五) 乙方违反约定造成甲方或逝者信息泄露的, 应向甲方支付违约金\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元); 造成甲方损失的, 还应承担相应责任。

六、其他约定(如果没有, 填“无”)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决, 或向协议签订地的消费者权益保护委员会申请调解, 也可以按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;
2. 向人民法院起诉。

#### 八、附则

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

乙方业务员: \_\_\_\_\_

业务员联系电话: \_\_\_\_\_

乙方业务员职业资格证书编号: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 经双方签字或盖章后生效。