

广东省林地流转合同

(示范文本)

_____县(市、区) _____镇(乡) _____村委会_____

合同编号: _____村_____组林地流字[_____]第__号

签订日期: _____年____月____日

甲方(转出方): _____

住址: _____

乙方(转入方): _____

住址: _____

为规范林地流转(包括非“四荒地”上的非家庭承包林地)行为,维护林地流转双方当事人的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律规定,经甲乙双方自愿平等协商同意签订本合同。

第一条 流转林地标的、形式、期限和交付现状

甲方将其享有的坐落在_____的下列林地(具体见下表及附图)面积共_____亩的林地使用权、经营权以_____ (承包再流转形式为转包、出租、互换、转让、租赁、抵押、入股和作为合资合作形式出资或条件;非“四荒地”非家庭承包形式为招标、拍卖、公开协商等)的方式,从_____年____月____日起至_____年____月____日止流转期限共_____年,流转给乙方用于林业生产经营活动。

上述林地、林木交付现状: _____

序号	地块名称	林权证编号	面积(亩)	四至界线			
				东	南	西	北
1							
2							
3							

第二条 林地流转价款和支付方式及时间

(一) 林地流转价款采取以下第_____方式支付，如需具体收取可在本合同第七条作补充约定。

1. 一次性付款方式。林地使用权流转价款按每年每亩_____为_____元，面积_____亩，共计为_____元，如林地上的林木一并转让的，按每年每亩_____元，共计_____元，支付时间为_____年_____月_____日。

2. 分期付款方式。共分为_____期，每期_____年，每期林地流转价款递增_____%。合同生效后_____天内由乙方向甲方一次性支付第一期的流转价款_____元，以及林地上的林木转让款_____元，共_____元。以后每_____年于当年_____月_____日前由乙方向甲方支付下一期的林地流转价款。

(二) 本合同生效后_____天内，乙方向甲方支付_____元作为合同定金。采取一次性付款的，定金在流转合同期满后_____天内一次性返还。分期付款的，定金在最后一期的流转价款中抵扣。

第三条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定缴交林地流转价款。监督乙方依照本合同约定的林地用途合理利用和保护好林地；

2. 有权在本合同约定的流转林地期限届满后收回流转林地经营权或使用权；

3. 所提供的林地林木权属应清晰、合法，无权属纠纷和经济纠纷。如在流转后发现原转出的林地林木存在权属纠纷或经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任；

4. 提供所流转林地范围的全国统一式样的林权证、原转出方合法的集体决议纪录或与集体经济组织签订的原承包、流转经营合同等证明材料；

5. 不干涉和破坏乙方的生产经营活动。协助乙方做好护林防火和林区治安管理工作。协助乙方申办林地林木权属登记或变更登记、林木采伐手续，有关费用由乙方承担。

（二）乙方的权利和义务

1. 享有对流转林地的自主生产经营使用权、林木处置收益权；

2. 按合同约定及时支付流转价款。如该流转林地被依法征占用的，有权依法按规定获得相应的补偿；

3. 依法保护和合理利用林地，不得给该林地造成永久性损害，不得改变林地用途，不得用于非林业建设。依法做好森林防火和林业有害生物防治工作；

4. 必须做好造林培育，其采伐迹地应在当年或者次年内完成造林更新，不得闲置丢荒，并保护好生态环境和水资源。

5. 依法按规定申办林地林木权属登记或变更登记、林木采伐审批手续，不得非法砍伐林木。

第四条 合同的变更、解除和终止

(一) 在流转期内,乙方不得擅自将林地再次流转,如乙方确实需要将合同约定其享有的部分或全部经营权再次流转的,必须经甲方同意,并依法办理相关手续。再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后的剩余年限。

(二) 合同有效期间,如因政府依法征占用该流转林地,或者因不可抗力因素致使合同全部不能履行时,本合同自动终止,甲乙双方均不负违约责任,甲方将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的林地流转款退还给乙方;致使合同部分不能履行的,其他部分继续履行,流转价款作相应调整。

(四) 合同期满后,如乙方继续经营该流转林地,必须在合同期满前 60 天内书面向甲方提出申请。在同等条件下,乙方拥有优先继续经营使用权,但须与甲方重新签订合同。如乙方不再继续流转经营,在合同期满后_____天内将原流转的林地交还给甲方,乙方必须将原流转经营林地的林木妥善处理。未采伐林木的处理约定为_____。

(五) 合同终止或解除后,原由乙方修建的道路、灌溉渠等设施,处置方式为_____;
修建的房屋及其他可拆卸设施,处置方式为_____。
_____。

第五条 违约责任

(一) 本合同生效后,甲乙双方都必须认真履行。如甲方违约致使合同不能履行,须向乙方双倍返还定金;如乙方违约致使合同不能履行,所交付定金归甲方所有、不予退还。因违约给对方造成损失的,违约方还应承担赔偿责任。

(二) 甲方应按合同规定按时向乙方交付林地,逾期一天应向乙方支付应缴纳的流转价款的_____‰作为滞纳金。逾期_____个月,乙方有权解除合同,甲方承担违约责任。

(三) 甲方流转的林地手续不合法, 或林地林木权属不清产生纠纷, 致使合同全部或部分不能履行, 甲方应承担违约责任。

(四) 甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营, 致使乙方无法进行正常的生产经营活动的, 乙方有权单方解除合同, 甲方应承担违约责任。

(五) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款, 逾期一天乙方应向甲方支付本期(年)应付承包或流转价款的_____‰作为滞纳金。逾期_____个月, 甲方有权单方解除合同, 乙方应承担违约责任。

(六) 乙方给流转林地造成永久性损害, 或者擅自改变林地用途或者造成森林资源严重破坏, 经县级以上林业主管部门确认后, 甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同, 收回该林地经营使用权, 所收取的定金不予退还。

第六条 合同争议的解决方式

本合同发生争议, 可由甲乙双方自行和解; 和解不成的, 可由村民委员会、镇(乡)政府等政府行政管理部门调解; 和解、调解不成的, 可采取以下第_____种解决方式:

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(二) 向_____人民法院申请诉讼。

第七条 其他约定

双方约定的其他事项(对上述条款的修改或补充) _____

_____。

第八条 附则

(一) 本合同未尽事宜, 经甲乙双方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章起生效, 如需经镇(乡)政府批准或经主管部门备案(签证)的, 经自批准或备案(签证)后才生效。本合同一式五份, 甲乙双方、原发包方和镇(乡)政府以及县级林业主管部门各执一份。

甲方(如属集体发包的由村委会主任或村民小组长签名、村组盖章):

身份证号码: _____ 联系电话: _____

乙方(签名盖章): _____

身份证号码: _____ 联系电话: _____

签订日期: _____年____月____日