

光纤租赁协议

出租方(乙方): _____

地址: _____

联系电话: _____

统一社会信用代码: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

承租方(甲方): _____

地址: _____

联系电话: _____

统一社会信用代码: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

甲乙双方本着平等互利的原则, 经充分友好协商, 签订光纤租赁协议如下:

一、租用标的物及其范围

1.1 本协议所称光纤租用是指乙方按照甲方提供的接入地点需求, 为甲方提供的连接甲方在____市内不同接入点之间的纤芯。

1.2 乙方根据甲方光纤租用及互联网租用的要求在符合国家有关的电信业务规定, 用户端无特殊问题的前提下, 在____年__月__日前为甲方提供所租用的

光纤及互联网带宽。

二、租用种类、数量、租期及费用

2.1 甲方租用乙方光纤的接入地点、芯数以甲、乙双方书面确认的《光纤租赁确认书》为准, 所租光纤的路由长度则以双方书面确认的《光纤验收合格证书》为准。各区清单如下:

裸纤	地址	芯数
区		
区		
区		
区		

2.2 甲方租用乙方___M 互联网线路, 接入地点为___区。

2.3 甲方租用乙方的光纤、互联网线路开通时间以甲、乙双方书面确认的《光纤开通验收表》中确认的开通时间为准。本协议生效后, 甲方租用期限为___年___月___日至___年___月___日为止。协议到期前___个工作日内, 双方如无异议, 则协议顺延___年。本项目的打包价为人民币___元/月, 租用期为___年, 每___年付款一次, 合计人民币___元 (大写___元整)。

2.4 如在协议期内因国家光纤租赁资费调整，本协议中所述光纤租赁的资费发生变动，经双方协商并书面认可后，甲方按照新的资费标准向乙方支付光纤的租赁费用。

三、乙方责任和义务

3.1 乙方应按双方签字确认的《光纤租赁确认书》所指定的开通时间内开通甲方指定光纤。

3.2 乙方应保证出租的光纤的质量和服务水平应符合工业和信息化部颁布的《通信行业服务质量标准》及其他国家有关标准和规定。光纤维护依照电信行业相关标准及 ISO20000 相关服务级别要求执行。

3.3 乙方应尽可能采用各种有效方式组织甲方租用光纤的通路，最大限度地保证甲方租用光纤的安全运行。

3.4 乙方应负责对向甲方所提供光纤以及相关设备的定期检查、日常维护、修缮及保养，加强值班和监测，保证光纤不中断。当光纤发生故障时，乙方应及时通知甲方并在____小时内修复。

3.5 乙方由于割接、维修等正常计划原因需中断甲方租用的光纤时，应至提前____小时书面通知甲方，并安排相应措施尽量保证该光纤的畅通，对于紧急情况，甲乙双方另行协商。

3.6 乙方报障电话为：_____

3.7 乙方客服电话为：_____

四、甲方责任和义务

4.1 甲方应按照本协议规定及时支付各项费用。

4.2 甲方应保证其连接到光纤的有关通信设备符合国家主管部门规定的质量

标准和技术要求。

4.3 甲方应按本协议约定的用途使用本服务，并承诺对乙方提供的服务的使用符合国家的相关法律法规的规定，否则乙方有权单方面解除协议，终止向甲方提供服务，甲方须赔偿乙方的损失。造成第三方损失的，由甲方负责赔偿。

4.4 甲方租用电路只能传递与自身业务有关的信息，不得将自己租用的或租用后分割的电路转租给第三方。如果甲方擅自转租乙方专线，乙方有权单方面解除本协议并由甲方承担赔偿责任，并且乙方不向甲方转租的第三方承担本协议的维护义务。

4.5 乙方在甲方所辖区域内进行施工时，甲方应组织、协调相关部门对乙方的施工予以配合，进入甲方所在物业，如果需要支付管道租赁费用，由甲方承担。

4.6 甲方须向乙方提供符合技术要求的安装接入设备的位置以及相应标准电源，负责妥善保管乙方设备，并负责协调乙方在甲方所属区域内的管线敷设工程的相关事宜。

4.7 服务期内，甲方应协助乙方对甲方所辖区内的乙方线路、设备进行管理维护，避免人为的破坏和损坏。甲方如发现光纤发生故障，应及时向乙方报障。如果由于甲方怠于通知乙方及时排除故障，对扩大的损失乙方不负责赔偿。甲方须妥善使用乙方提供的相关设备，由于甲方使用不当等人为因素所造成光纤或相关设备损坏、丢失的（正常、合理的损耗除外），由甲方负责支付修复、恢复费用并赔偿乙方的损失。甲乙双方认可放置在甲方机房内的乙方设备，若因甲方原因造成损坏的，甲方负责赔偿。

4.8 甲方不得利用租用的市内专线从事危害国家安全、泄露国家机密等违法犯罪活动，不得查阅、制作、复制和传播妨碍社会治安和淫秽色情的信息。不得

非法经营国际电信业务。否则乙方有权在不通知甲方的情况下，单方面终止服务而无需承担任何责任。

五、开通及中断补偿

5.1 乙方根据甲方的要求在光纤测试完毕后，向甲方提交有关测试数据报告，即《光纤开通验收表》，甲方如认可测试数据后在《光纤验收合格证书》上签字确认并加盖公章。此时为此条光纤开通之日，计费起始日为____年__月__日。

5.2 甲方在收到乙方送达的《光纤验收合格证书》后，应在__个工作日内在测试报告上签字确认并加盖公章。甲方如在__日之内未对《光纤验收合格证书》签字确认且无正当理由未提出异议的，则以乙方送达《光纤验收合格证书》的当日视为光纤开通日，计费起始日为____年__月__日。

5.3 如在本协议规定的开通时间内，乙方未能按时开通，则乙方需在延迟开通的时间内向甲方支付违约金，具体的每日违约金为该条光纤租赁月租金的万分之__（每月按三十天计），逐日累计，不足一天的按一天算。违约金在该条光纤开通后自甲方向乙方交纳的首月的月租金内扣除。

5.4 甲方租用的光纤，因乙方原因造成的中断，乙方对甲方应予以补偿。但因光纤中断给甲方造成的其他一切后果，乙方不承担责任。补偿费用的计算，根据中断时间的时长和次数进行计算（因不可抗力原因造成的中断除外），补偿费用计算方法如下：

5.4.1 每月累计中断时间不超过__小时且中断次数不超过__次，乙方无须补偿；

5.4.2 中断次数超过__次，每中断 1 次补偿当月租金的__%；

5.4.3 中断时间超过__小时不足__小时，每超过__小时（不足__小时

按__小时计) 补偿当月租金的__%, 最多补偿当月租金的__%;

5.4.4 若中断事宜同时适用 5.4.2 款和 5.4.3 款约定的, 以赔偿额较高的计算方式进行赔偿。

5.4.5 中断时间超过__小时, 甲方有权不付当月租金。

5.5 如果出现光纤中断甲方应立即向乙方申告, 由乙方派人到现场查明原因并及时修复。

5.6 由于甲方自备设备的故障或甲方操作不当造成的光纤中断, 乙方不予以补偿。

5.7 在协议期限内因甲方原因未达到承诺的租期, 其剩余月份甲方需按月租金的__%累计后一次性支付给乙方违约金。

六、计费及费用缴纳期限

6.1 乙方应在每上半年__月__日前及下半年__月__日前将甲方租用乙方服务当前半年租费的付款通知寄送甲方。甲方付款时间分别为: 上半年__月__日前, 下半年__月__日前将当前半年租费付清, 如逾期不交, 则每逾期一天应向乙方支付欠付金额万分之__的违约金, 交纳租费逾期超过__天的, 乙方有权停止服务并追回欠费和违约金, 由此给甲方带来的不良影响由甲方自己负责。

6.2 服务开通后,若当月使用周期不满一个月, 则按当月实际使用天数结算, 转入次月一并交纳。

6.3 甲方有责任在租用光纤期满前, 付清全部租用费用, 甲方未付清所欠乙方费用前, 乙方没有义务继续向甲方提供服务。

6.4 甲方以转账支票的方式向乙方支付本协议所述光纤月租赁费用

七、权利义务的转让

任何一方未经对方事先书面同意,不得转让本协议项下的任何一项权利和义务。

八、保密

甲乙双方对彼此之间相互提供的信息、资料以及本协议的具体内容负有保密责任。

九、违约责任

9.1 任何一方未履行本协议项下的任何一项条款均被视为违约。应按本协议相关条款之约定承担相应的违约责任。违约金不足以弥补合约方损失的,违约方还应承担赔偿责任。

9.2 本条如与第五条中断补偿的约定有冲突之处,以第五条的约定为准。

十、不可抗力

因不可抗力给对方造成损失的,无须承担违约责任,但双方应努力减小因不可抗力而造成的损失。不可抗力事件包括严重自然灾害、政府行为、第三方电路故障等不可抗拒的事件。

十一、合同的终止

本合同因以下原因而终止:

- 1.合同期限届满。
- 2.双方协商一致终止合同。
- 3.由于不可抗力致使本合同无法履行。
- 4.由于一方严重违约致使本合同无法履行,另一方可以解除本合同。

十二、通知

一方向另一方发出的书面信息,应按本协议列明的地址以邮件或图文传真的

方式发送。任何一方对其联系方式的变更应及时书面通知对方。

十三、争议的解决

因本协议发生的任何争议，双方应首先协商解决。无法协商解决的，该争议应提交_____所在地人民法院解决。

除正在诉讼的争议事项外，双方应继续行使其本协议项下的其余权利，并履行其本协议项下的其它义务。

十四、其他

本协议一式肆份，双方各执两份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

授权代表人:_____

授权代表人:_____

签署时间:____年____月____日

签署时间:____年____月____日