

## 购物中心清洁服务合同

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

为了搞好\_\_\_\_\_国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款

\_\_\_\_\_国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_\_\_元/月整（¥\_\_\_\_\_元/月）。开荒费用为：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元/次）。

四、乙方承诺

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护\_\_\_\_\_国际购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方

有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护\_\_\_\_国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在\_\_\_\_国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

#### 六、乙方责任

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方\_\_\_\_国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月內若业主投诉\_\_\_\_次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在本月清洁服务费中扣除\_\_\_\_%—\_\_\_\_%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在\_\_\_\_国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到\_\_\_\_分扣除当月清洁服务费\_\_\_\_%，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的\_\_\_\_%给予甲方补偿（后附清洁检查扣分标准）。

#### 七、付款方式

甲方须在每月\_\_\_\_日前以银行支票转账的形式付清乙方上月之清洁综合服

务费，乙方开户行及账号以合同规定为准（乙方开户行：\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前\_\_\_\_天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担）。

#### 八、争议的解决

1、本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

- （1）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- （2）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 九、合同期限及续延

1、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前\_\_\_个月书面通知甲方是否延续合约。

#### 十、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同壹式\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日