

甘肃省××县（市、区）第二次土地调查农村土地调查合同

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____

乙方土地调查资质等级：_____

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲方就本行政区域内第二次土地调查农村土地调查项目，通过（委托方式、招标方式），确定乙方承担，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 调查范围

___县区行政界线内（除城镇地籍调查范围）的所有土地。

第二条 调查工作内容（为乙方承担）

1、调查基础工作

- (1) 调查技术方案编制；
- (2) 以往调查形成的土地利用数据库、土地利用图、调查手簿、城镇地籍调查图件、乡（镇）界线等资料。
- (3) 本区域与调查要求有关的其他资料，如农业结构调整，新建大型建设用地的勘测定界资料，生态退耕、交通、水利建设图件等资料。
- (4) 土地利用总体规划图，基本农田区、块划定图件、档案资料，基本农田调整图件和依据及其他涉及基本农田的资料收集；
- (5) 以往调查形成的土地权属界线协议书、争议原由书；已颁发的铁路、公路、水利、电力等的《国有土地使用证》的收集。

2、内业预判

(1) 预判地类、图斑、界线、线状地物矢量化;

(2) 制作打印外业调查工作底图。

3、外业核查、补充调查

(1) 调查、核查行政界线、权属界;

(2) 核查内业解译内容、调查不明确地类、补测新增变化地物;

(3) 线状地物调查;

(4) 签订界线协议书, 争议原由书;

(5) 根据要求填写《农村土地调查记录手簿》。

4、土地利用现状数据库(包括基本农田数据库)建设

(1) 修改矢量化数据, 属性数据采集编辑;

(2) 数据检查、入库;

5、各类成果的编制及打印输出

(1) 县乡各类用地数据成果表;

(2) 分幅土地利用现状图;

(3) 县乡土地利用挂图;

(4) 县乡基本农田图、耕地坡度分级图;

(5) 县乡图幅理论面积与控制面积接合图表;

(6) 县(市、区)第二次土地调查报告(包括工作报告、技术报告、数据库建设报告、成果分析报告和专题报告等);

6、土地利用数据库管理人员培训由乙方承担。

7、双方约定的其它任务: _____

第三条 执行技术标准

1、技术标准

序号	标准名称	标准代号
1	《第二次全国土地调查技术规程》	TD/T1014-2007
2	《土地利用现状分类》	GB/T21010-2007
3	《甘肃省第二次土地调查补充规定》	
4	《第二次全国土地调查数据库建设技术规范》	国土调查办[2007]54号
5	《土地利用数据库标准》	TD/T 1016-2007
6	《集体土地所有权调查技术规定》	国土资发(2001)359号
7	《确定土地所有权和使用权的若干规定》	
8	《土地权属争议调查处理办法》	国土资源部17号令
9	《第二次全国土地调查基本农田上图技术规定》	
10	《第二次全国土地调查成果检查验收办法》	国土调查办[2007]48号

2、其他技术要求:

(1)___县(市、区)第二次农村土地调查实施方案及批复;

(2)___县(市、区)农村土地调查技术方案;

3、坐标系统

坐标系统采用1980西安坐标系统。

4、比例尺

调查比例尺1:10000___幅,1:50000___幅。

第四条 调查费用

1、计费项目及预算总费用：根据《国土资源调查预算标准》(试行)和本县(市、区)预算方案，经双方协商一致，农村土地调查费用 1: 10000 图幅每平方公里___元，调查面积_____平方公里，小计___万元(大写); 1: 50000 图幅每平方公里___元，调查面积___平方公里,小计___万元(大写); 预算总费用为___万元(大写)。

费用比例建议：(内业工作费用占 30%，外业调查核查费用占 30%，数据库建设费用占 20%，成果编辑输出费用占 10%，成果整理及检查验收费用占 10%)。

2、调查工作完成并通过国家核查后，根据实际调查面积(土地利用数据库计算的总面积)核计实际费用。

3、检查验收费用由(甲方、乙方)承担。

4、建库软件费用由(甲方、乙方)承担。

5、其它约定_____。

第五条 甲方义务

1、自合同签订之日起 10 日内向乙方提交相关资料，包括以往调查形成的土地利用数据库、土地利用图、生态退耕、交通、水利建设、基本农田图件、资料等(可附甲乙双方约定的资料清单)。

2、自接到乙方编制的技术方案之日起 10 日内完成审定工作，并提出书面审定意见。

3、保证调查费用按时到位，以保证工作进行顺利。

4、负责对工作进度、质量等情况随时进行抽查和检查。

5、负责向上级第二次土地调查办公室提出预检、验收申请和成果上报相关事宜。

6、其它约定_____。

第六条 乙方义务

1、自收到甲方的相关材料之日起 10 日内，根据甲方的有关资料和本合同的要求完成技术方案的编制，并交甲方报市（州）第二次土地调查办公室审定。

2、自收到甲方对技术方案同意实施的意见之日起 5 日内组织调查队伍进场作业。

3、根据技术方案要求确保调查工作如期完成。

4、根据《甘肃省土地调查单位目录登记管理暂行办法》之规定，不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

5、自成果国家核查合格之日起 10 日内，根据所承担任务向甲方交付相对应的全部调查成果。

6、向甲方交付约定的项目成果____份。

7、其它约定_____。

第七条 调查项目完成工期

县区农村土地调查工作进度表

序号	调查项目	完成时间	备注
1	内业预处理		
2	外业调查		
3	数据修改编辑、数据库建设		
4	各项成果编辑输出		

1、全部调查成果应于____年__月__日前提交甲方申请省级预检。

2、省级预检合格的，__日内乙方根据预检报告修改完善后，提交甲方申请省级验收。

3、省级预检不合格的, ___日内乙方修改完善后, 提交甲方申请第二次省级预检。

第八条 成果和资料的保密与使用

- 1、乙方在项目实施过程中所形成的所有原始资料、中间及最终成果归甲方所有。
- 2、乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密。未经甲方同意, 乙方不得以任何方式、理由发表或向第三方披露提供, 也不得用于其他目的。
- 3、乙方不得复制、丢失或涂改甲方的原始资料和电子数据。
- 4、乙方在调查成果通过国家核查后, 其成果连同原始资料一并交还甲方。

第九条 调查费用支付日期和方式

- 1、自合同签订之日起 10 日内, 甲方向乙方预付合同总费用的 40%, 人民币___元。
- 2、当乙方完成项目总量的 60%时, 甲方向乙方支付合同总费用的 30%, 人民币___元。
- 3、调查成果通过省级验收合格之后, 甲方向乙方支付合同总费用的 20%, 人民币___元。
- 4、调查成果通过国家核查后, 乙方应根据实际调查面积编制费用结算书, 经甲、乙双方共同审定后, 作为项目结算依据。
- 5、甲方应在乙方提交项目结算书之日起 15 个工作日内, 提出审定意见, 否则视为同意。
- 6、项目结算书经甲、乙双方共同审定后, 甲方应根据结算书向乙方在 10 个工作日内结清项目费用。

第十条 合同的生效、变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2、因自然灾害以及国家政策调整等不可抗拒的原因, 使合同无法履行时, 经双方协商一致可变更或解除本合同。

3、在项目实施过程中，乙方如发现实际情况与项目设计不符，应以书面形式及时通知甲方，并提出对原《技术方案》的修改或终止意见，经甲方书面认可后修改或终止。

4、由于一方不履行本合同的规定，另一方有权解除合同，并保留索赔权。

5、乙方提交的项目成果经国家级核查合格，并按规定汇交全部成果资料，甲方支付完全部费用后，合同终止。

第十一条 甲方违约责任

1、合同签订后，由甲方原因终止合同的，在乙方展开工作前，甲方应向乙方按合同预算费用的 10%赔偿违约金；乙方展开工作后，甲方除赔偿乙方合同预算费用的 10%外，还要根据乙方的实际工作量结算工程费用。

2、乙方已开展工作后，因甲方原因造成停工的，应支付给乙方停工费_____元（按合同约定的平均工日产值计算），同时工期顺延。

3、甲方未按要求支付调查费用，应按顺延天数和当时银行贷款利率向乙方支付违约金。影响项目进度的，甲方应承担顺延工期的责任。

第十二条 乙方违约责任

1、合同签订后，因乙方原因终止合同的，应向甲方按合同预算费用的 20%赔偿违约金，如乙方中途停止或解除合同，除赔偿甲方合同预算费用的 20%外；还要退还甲方预付的全部费用，并按当时银行贷款利率支付利息。

2、在甲方提供了工作条件，并保证了费用按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交调查成果时，应向甲方赔偿违约金，违约金每天按合同预算费用的 0.5%计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响项目作业的客观原因造成的项目拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的调查成果经省级预检验收、国家核查不合格或需修改完善的，乙方应负责无偿修改完善，以致达到质量要求。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的成果，乙方有保密义务，不得向第三方转让，否则，向甲方按本合同预算费用的 100%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同。并向甲方偿付合同预算费用 10%的违约金。

第十三条 未尽事宜

本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

双方协商一致的，签订补充合同。补充合同与本合同具有同等效力。

第十四条 合同争议

因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意测区所在地仲裁委员会仲裁（当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十五条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

2、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

甲方名称（盖章）：_____

乙方名称（盖章）：_____

甲方住所：_____

乙方住所：_____

联系人：_____

联系人：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

银行帐号：_____

法定代表人： _____

法定代表人： _____